

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Градостроительство»**

Заказчик: Администрация муниципального образования
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено
Решением Думы
Лермонтовского муниципального
образования Куйтунского района
Иркутской области
№ 50 от 20.11.2013 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЛЕРМОНТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта

Пояснительная записка

Книга 2

МК5-2012-ОМ

2012

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Градостроительство»**

Заказчик: Администрация муниципального образования
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено
Решением Думы
Лермонтовского муниципального
образования Куйтунского района
Иркутской области
№ 50 от 20.11.2013 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЛЕРМОНТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта

Пояснительная записка

Книга 2

МК5-2012-ОМ

Директор:

М.Ю. Смолькин

Главный инженер проекта:

О.Ф. Игнатьева

2012

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

ООО «Градостроительство» г. Саранск

Главный инженер проекта		Игнатъева О. Ф.
Начальник производственного (проектного) отдела		Русаков А.В.
Геодезист		Демин А.В.
Картограф		Тутаева Н.В.
Инженер-проектировщик		Тимошина С.А.
Экономист градостроительства		Келина Е.П.
Эколог		Попкова Т.В.
Социолог градостроительства		Капаев М.А.
Юрисконсульт		Викторова Н.П.
Инженер-АСУП		Козин А.И.

Авторы выражают искреннюю признательность за предоставленные материалы и помощь в работе Администрации муниципального образования Куйтунский район Иркутской области, Администрации Лермонтовского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, ответственным работникам районных и ведомственных служб, за помощь и поддержку в работе.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МК5-2012-ОМ

Изм	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

ГИП Игнатъева

Нач. отдела Русаков А.В.

Картограф Тутаева Н.В.

Генеральный план
Лермонтовского муниципального образования
Куйтунского района Иркутской области

Стадия	Лист	Листов
РП	2	86

ООО «Градостроительство»

СОСТАВ ПРОЕКТА «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЛЕРМОНТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»:

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
Том I	МК5-2012-УЧ	Материалы проекта, подлежащие утверждению	
Часть 1		Книга 1. Положение о территориальном планировании	
Часть 2		Графические материалы (карты)	
		Карта 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:25 000
		Карта 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:25 000
		Карта 3. Карта функционального зонирования поселения	М 1:25 000
Том II	МК5-2012-ОМ	Материалы по обоснованию	
Часть 1		Книга 2. Материалы по обоснованию	
Часть 2		Графические материалы	
		Карта 4. Карта использования территории поселения	М 1:25 000
		Карта 5. Карта расположения объектов местного значения поселения	М 1:25 000
		Карта 6. Карта ограничений	М 1:25 000
		Карта 7. Карта транспортной инфраструктуры	М 1:25 000
		Карта 8. Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий	М 1:25 000
		Карта 9. Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Лермонтовский	М 1:5 000
		Карта 10. Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Станица 3 - я	М 1:5 000
		Карта 12. Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Или	М 1:5 000
		Карта 13. Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Карандай	М 1:5 000
		Карта 14. Карта функционального зонирования п. Лермонтовский	М 1:5 000
		Карта 15. Карта функционального зонирования д. Станица 3 - я	М 1:5 000
		Карта 16. Карта функционального зонирования с. Или	М 1:5 000
		Карта 17. Карта функционального зонирования с. Карандай	М 1:5 000
Том III	МК5-2012-ИТМ ГОЧС	Материалы ИТМ ГОЧС	
Часть 1		Книга 3. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	
Часть 2		Карта 18. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:25 000
		Материалы ГП (передаваемые заказчику на электронных носителях)	
	МК5-2012-CD1-УЧ.ОМ	CD – диск с графическими материалами (в формате pdf, карты:1-17, М 1:25000,5000) и текстовыми материалами (в формате Microsoft Office Word 2003)	– 1 диск
	МК5-2012-CD2-ИТМГОЧС	CD – диск с графическими материалами (в формате pdf, карта 18, М 1:25000) и текстовыми материалами (в формате Microsoft Office Word 2003)	– 1 диск

Изм. №
Кол.у
Лист
№
Подпись
Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. №

МК5-2012-ОМ

Лист
3

ОГЛАВЛЕНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Введение	6
	Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории поселения	9
	Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство	11
	Раздел 3. Анализ использования территории поселения. Природные условия	14
	3.1. Климат	14
	3.2. Рельеф, геологическое строение	14
	3.3. Почвы, растительность и животный мир	14
	3.4. Гидрологические условия	15
	3.5. Природная радиация	15
	3.6. Сейсмичность территории	16
	Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала	17
	4.1. Минерально-сырьевые ресурсы	17
	4.2. Лесосырьевые ресурсы	17
	4.3. Сельскохозяйственные ресурсы	26
	Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования	27
	5.1. Функциональный профиль	27
	5.2. Обслуживающие виды деятельности	27
	5.3. Население	29
	5.4. Использование территории	32
	5.4.1. <i>Существующее использование территории</i>	32
	5.4.2. <i>Планируемое использование территории</i>	33
	5.5. Функциональное зонирование территории	34
	5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение	35
	5.6.1. <i>Жилищный фонд</i>	35
	5.6.2. <i>Социальная инфраструктура</i>	37
	5.6.3. <i>Производственные территории и объекты</i>	43

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Име. №	

							МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			4

	5.6.4. Транспортная инфраструктура	43
	5.6.5. Инженерная инфраструктура	47
	Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения	59
	6.1. Экологическое состояние окружающей среды	61
	6.1.1. Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов	61
	6.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов	63
	6.1.3. Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов	65
	6.1.4. Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов	67
	6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов	69
	6.1.5.1 Лесной фонд	69
	6.2 Охрана окружающей среды	70
	6.2.1. Охрана атмосферного воздуха	70
	6.2.2. Охрана подземных и поверхностных вод	71
	6.2.3. Физические факторы окружающей среды	71
	6.2.4. Охрана почв	72
	6.2.5 Охрана зеленого фонда	72
	6.3. Особо охраняемые территории и объекты	72
	6.4. Охрана памятников истории и культуры	73
	6.4.1. Территории и объекты археологического наследия	73
	6.4.2. Территории и объекты культурного наследия	73
	6.5. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения	75
	6.5.1. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	75
	6.5.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы	76
	6.5.3. Охранные зоны водных объектов	78
	6.5.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	79
	Раздел 7. Основные технико-экономические показатели	81

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол.у	Лист	№
			Подпись
			Дата

- снижение доли населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- совершенствование медицинского обслуживания населения;
- обеспечение своевременной выплаты заработной платы работникам, снижение и, в конечном итоге, ликвидирование имеющейся задолженности по предприятиям банкротам;
- увеличение доли работающего населения, занятость населения;
- привлечение инвестиций и увеличение количества вновь образованных эффективно работающих предприятий и организаций на территории;
- развитие системы закупок сельхозпродукции у населения, ведущей к улучшению материального положения граждан;
- создание и развитие условий для участия людей в социальных, культурных, образовательных инициативах, в системе местного самоуправления;
- повышение уровня обеспеченности населения жильем, в том числе благоустроенным.

Направления развития по повышению общего уровня здоровья населения и качества медицинского обслуживания:

- развитие профилактического направления в здравоохранении;
- укрепление и развитие амбулаторно-поликлинического звена;
- повышение качества и доступности медицинской помощи населению района;
- внедрение современных методов диагностики и лечения.

Основные проблемы Лермонтовского муниципального образования и пути их решения

Таблица 1

№ п/п	Проблемы	Пути решения
1.	1. Высокий уровень безработицы.	1. Развивать личные подсобные хозяйства жителей населенных пунктов муниципального образования путем привлечения инвестиций по национальному проекту «Развитие АПК».
2.	2. Низкий уровень развития сельскохозяйственного производства: 2.1. Недостаточные темпы развития сельскохозяйственного предприятия ОАО «Куйтунская Нива» в п. Лермонтовский; 2.1. Замедление темпов развития КФХ «Дроздов» в п. Еланский; 2.3. Отсутствие общественного сельхозпроизводства в с. Каранцай, в с. Или.	2. Создать пункты искусственного осеменения КРС и свиней, оказывать помощь в приобретении племенного элитного скота. 3. Способствовать развитию сельскохозяйственного предприятия в п. Лермонтовский, КФХ «Терехова», КФХ «Терехов» путем привлечения квалифицированных рабочих и специалистов, для чего создавать благоприятные условия для проживания на селе, продолжить работу в тесном контакте со средней школой по реализации проекта по созданию Ассоциации сельских образовательных учреждений, по работе с выпускниками школ по профориентации, по строительству спортивного зала для Лермонтовской средней школы.
3.	3. Недостаток квалифицированных рабочих и специалистов, низкий уровень предприимчивости: 3.1. Отток молодых инициативных людей - выпускников школ, молодых семей из сельской местности в город; 3.2. Нежелание обучаться профессиям, необходимым для сельскохозяйственного производства.	4. Организовать сельскохозяйственное производство в с. Каранцай, в с. Или путем создания кооперативов по производству и закупке сельхозпродукции.

Име. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							10

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНО ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

Лермонтовское муниципальное образование является единым экономическим, историческим, социальным, территориальным образованием, входит в состав Куйтунского муниципального района Иркутской области. Лермонтовское муниципальное образование наделено статусом муниципального образования Законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области» № 92-оз от 16 декабря 2004 г.

Понятия «муниципальное образование», «поселение», «муниципальное образование» по тексту используются в равной мере для обозначения Лермонтовского муниципального образования.

Граница начинается с точки пересечения границ Чеботарихинского, Алкинского, Лермонтовского муниципальных образований напротив ур. Юдин Бор, на Прибайкальской автомобильной дороге северо-западнее перекрестка на пос. Еланск, на расстоянии 2,5 км. Граница идет вдоль ВСЖД в восточном направлении до выхода нефтепровода к Прибайкальской автомобильной дороге. Затем тянется на юго-восток вдоль нефтепровода до его пересечения с железной дорогой. Дальше - на юг по границе землепользования ЗАО «Лермонтовское» до автодороги «Куйтун - Лермонтовский». Далее, огибая с юго-запада ур. Шпиль, граница идет на юг по границе землепользования ЗАО «Харикское» и также на юг - по границе землепользования ЗАО «Харикское» и ЗАО «Лермонтовское». Огибая ур. Гусева Заимка с восточной стороны до р. Или, идет дальше вверх по р. Или и затем поворачивает на юго-запад, не доходя 1,5 км до устья ручья Хандачай, далее продвигается по границе землепользования ЗАО «Лермонтовское», пересекая ур. Шамагун, и с поворотом на юго-запад огибает Шафировское болото, доходя до р. Кимильтей. Затем идет по р. Кимильтей на запад до дороги «Каранцай – Овчинниково», проходит вдоль этой дороги на юго-запад, огибая с западной стороны пос. Овчинниковский, выходит на тропу ур. Красная Горка. Затем следует на юг по тропе до ур. Адамовское, пересекая болото Цинты, огибая с южной стороны лог Гнилой, до поворота тропы на юг в районе ручья Шильбей, пересекая его, и затем идет на юг по тропе до ручья Большой Тагый. Граница проходит вниз по этому ручью до слияния его с ручьем Мойген и далее идет вниз по р. Зиминская Тагна до границы с Зиминским районом. Далее - вверх по р. Укугун по границе Зиминского района с поворотом на северо-восток, продолжаясь вдоль границы Тулунского района до пересечения границ Кундуйского, Лермонтовского муниципальных образований и Тулунского района. Затем спускается вниз по р. Кимильтей до границы Каранцайского лесничества Карымского лесхоза. Далее граница продолжается на север до квартального столба 46-96, поворачивает на восток до квартальных столбов 53-54, 103-104, далее - на восток по насыпи узкоколейной железной дороги, пересекая ручей Тыгней. Восточней пересечения ручья Тыгней граница поворачивает на северо-запад и доходит до ручья Улей, вверх по нему - до южного столба 53 квартала Куйтунского лесничества Куйтунского лесхоза. Дальше идет по южной границе Куйтунского лесничества и доходит до границ 45 квартала Каранцайского лесничества Карымского лесхоза по ручью Большой Каранцай. Дальше граница идет на северо-восток по границе Каранцайского лесничества Карымского лесхоза и Куйтунского лесничества Куйтунского лесхоза с поворотом на северо-запад в районе Красного озера, доходит до дороги «Александр-Невская Станица – Амур». Далее следует по дороге на северо-восток до ручья Кулгун, затем идет вниз по его течению вдоль границы землепользования ЗАО «Лермонтовское», пересекает р. Или, огибая с западной стороны ур. Мурашова Заимка, продвигаясь на северо-запад по границам ЗАО «Лермонтовское» до ручья Балтай. Граница продолжается вверх по ручью на северо-восток до пруда. Пересекая пруд на север с западной стороны, огибая ур. Балтай до автодороги «Еланск – Кундуй», пересекает ее и идет на север по границе землепользования ЗАО «Лермонтовское», огибая с западной стороны ур. Воробьева Заимка до пересечения границ Тулушского, Лермонтовского, Лермонтовского муниципальных образований.

Лермонтовское муниципальное образование расположено в юго-западной части Куйтунского района Иркутской области. На западе муниципальное образование граничит с Кундуйским, Чеботарихинским сельскими поселениями, на востоке – с Большекашелацким, Харикским, Ир-

Име. №							Взам. инв. №
Име. №							Подп. и дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист

кутским сельскими поселениями и Куйтунским городским поселением, на севере – с Алкинским сельским поселением.

В состав Лермонтовского муниципального образования входят населенные пункты: деревня Станица 3-я, поселок Еланский, поселок Лермонтовский (административный центр), село Или, село Каранцай.

Территория в границах муниципального образования – **119 913,72 га**, что составляет **10,73 %** территории Куйтунского района, численность населения на 01.01.2011 года - 1487 человек.

Протяженность границы муниципального образования 317,52 км.

Поселок Лермонтовский возник не сразу. В начале XX века вокруг современного поселка «Лермонтовский» было несколько заимок. Заимка в старину: земельный участок, занятый кем-нибудь по праву первого владения, теперь в Сибири - название небольших поселков. Самые известные из заимок были: Косаруково, Лермонтова, Юшина и др. На месте нынешнего поселка было несколько домов и бараков. Здесь в 1929 году была образована полеводческая бригада Иркутского (ныне Харикского совхоза и создано отделение).

На территорию современного поселка, семьи заимок стали съезжаться незадолго до начала войны, переселение шло до 1954 года.

Но одна заимка еще продолжала существовать в урочище Косоруково. Там до 1955 года проживало несколько семей. Окончательно они переселились в поселок в 1955 году. В годы войны и послевоенное время управляющим отделения был Бойко В., а затем Волков Павел Егорович. Отделение «Лермонтовское» до 1965 года было одним из отделений «Иркутского» (ныне «Харикского») совхоза.

Совхоз «Лермонтовский» организован на базе разу крепления совхоза «Иркутский» и свое исчисление начинал в начале восьмой пятилетки с 9 марта 1965г. В его состав входили пять производственных отделений с семью населенными пунктами. Общая земельная площадь совхоза составляла около 36 000 га, из них пахотной - 14 000 га. поголовье крупного рогатого скота составляло 6500 голов. Постоянных работников в совхозе около 900 человек, свыше трети из них механизаторские специалисты с большим практическим стажем работ по специальности имеют замечательную трудовую практическую закалку и трудолюбие.

В совхозе насчитывался достаточный и мощный парк современной сельскохозяйственной техники, и нового сложного сельскохозяйственного оборудования; - мощных тракторов К-700 - 9 штук, свыше 50 зерноуборочных комбайнов и много другой сложной техники.

Сейчас на территории поселка находится 2 организации. В 1998 году совхоз «Лермонтовский» распался на АЗОТ «Лермонтовское» и «Сибэнерго». К ЗАО «Лермонтовское» отошло: сельскохозяйственных угодий - 9840га, пашня 8685га, сенокос 212га, пастбища 853га, лесной массив 9950 га. В поселке действуют 2 конторы, сельская администрация, склады, гараж, мастерские, почта, клуб, библиотека, средняя школа, детский сад «Родничок», 4 коммерческих магазина.

В Лермонтовской средней школе, первые учащиеся обучались в 2-х зданиях. Ни одно из них не сохранилось, сейчас на том месте пустырь. Школа представляла собой 2-х квартирный дом, в котором обучались ученики 5-7 классов. Основное здание школы построено в 1952 году.

Самое гостеприимное место в поселке - библиотека. Формирование книжного фонда начала Герасенко Т. А. в 1967 г. продолжила Могильная В. Е. с октября 1967г. К настоящему времени книжный фонд библиотеки - 10680 экз. Библиотека ведет массовую работу со всеми группами населения.

На 45 км от поселка Куйтун, на взгорке, окруженном кольцом темно-зеленой тайги, раскинулось **село Каранцай**.

Более 90 лет назад взгорок этот ничем не был знаменит. Он даже названия не имел. Здесь росли толстые лиственницы, медноствольше вековые сосны, березняки, а по дороге клубился серый мох. Ни трактовой, ни проселочной дороги в то время сюда не было. Шли охотничьей тропой по натесам на деревьях.

Первые жители - переселенцы. Переселенцы, для которых крошечный земельный участок старой Родины был недостаточен, находили на новой земле хорошее поле деятельности, место для применения своего трудолюбия и физической силы.

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Климат

Климат Лермонтовского муниципального образования резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. По данным метеостанции средняя многолетняя годовая температура воздуха равна $-3,2^{\circ}\text{C}$, наиболее теплым является июль $+18,9^{\circ}\text{C}$, наиболее холодным является январь $-24,8^{\circ}\text{C}$. Вегетационный период продолжается 157 дней. Период со среднесуточной температурой выше 10°C составляет 122 дня. Устойчивый снежный покров образуется в конце октября и сходит в течение апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом в среднем составляет около 180 дней. Среднегодовое количество осадков составляет 450,2 мм, из них в период вегетации выпадает 247,2 мм.

Климатические факторы, отрицательно влияющие на рост и развитие древесной растительности:

- поздние весенние заморозки;
- ранние осенние заморозки при отсутствии снежного покрова;
- сильные ветры в весенне-летний период;
- промерзание почвы на достаточно значительную глубину.

В целом, климат данной территории благоприятен для успешного произрастания следующих древесных и кустарниковых пород: кедр, сосна, лиственница, ель, пихта, береза, осина, ива, рябина, жимолость, ольховник, можжевельник, шиповник.

3.2. Рельеф, геологическое строение

Территория Лермонтовского муниципального образования находится в пределах Средне-Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины. В целом и плоскогорье, и равнина представляют собой приподнятую на высоту 500-600 м земную поверхность (с осложняющими их положительными и отрицательными участками), интенсивно расчленяемую сетью больших и малых рек. Последние уже достаточно глубоко врезаются в горные породы, образуя обособленные возвышения в виде увалов, гряд, кряжей.

Территория поселения по характеру рельефа представляет собой слабоволнистую равнину. Волнистость обусловлена наличием невысоких увалов и гряд, обычно с широкой ровной вершиной и пологими склонами.

На рассматриваемой территории имеются речные долины и понижения (между увалами, кряжами и т.п.), которые называются падами и распадками. Рельеф поселения, как всего Средне-Сибирского плоскогорья (и его Иркутско-Черемховской равниной), испытывает неотектонические движения в виде медленных поднятий или опусканий участков земной поверхности. Эти движения иногда сопровождаются землетрясениями, очаги которых располагаются в Прибайкалье или в Восточном Саяне; максимальная сила возможных землетрясений здесь оценивается до 7 баллов (по шкале Рихтера).

3.3. Почвы растительность и животный мир

Почвенный покров Лермонтовского муниципального образования довольно разнообразен. На территории поселения почвы представлены дерново-подзолистыми и дерновыми лесными, формирующиеся под разреженными хвойно-мелколиственными травянистыми лесами. Их мощность может достигать 40 см, а содержание гумуса до 3 %. В границах поселения преобладают серые и темно-серые лесные почвы, которые сформировались на продуктах выветривания юрских песчаников и аргиллитов под травянистыми светлохвойными лесами. По механическому составу они супесчаные или суглинистые с содержанием гумуса от 2,5 до 7%; высокие показатели содержания гумуса характерны для темно-серых лесных почв, мощность которых также повышенная

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				14

(до 45-50 см). Серые лесные и темно-серые лесные почвы составляют своеобразную основу пахотных угодий.

В растительном покрове Лермонтовского муниципального образования преобладают таежные типы, две разновидности: южно-таежные и подтаежные. В составе растительности в пределах поселения преобладает сосна обыкновенная, к которой примешивается лиственница сибирская. В подтаежных лесах также преобладает сосна обыкновенная, но с меньшей примесью лиственницы сибирской.

Кроме хвойных в здешней тайге встречаются лиственные породы деревьев: береза, осина, тополь, с явным преобладанием первой. В разреженных местах увеличивается количество кустарников и травостоя. Из кустарников наиболее распространены ольха, рододендрон даурский, спирея, шиповник, и др.; встречаются различные ягодные кустарники и кустарнички: голубика, смородина, жимолость, брусника и др. На территории поселения встречается степная и лугово-степная растительность. Наиболее распространенными видами растительности являются пырей гребенчатый и ползучий, вострец, тонконог, ковыль, полынь, чабрец, мятлик, зопник, гвоздика, подмаренник, а также многочисленные цветковые виды (лилия, васильки, красодневы, жарки и др.). В луговых участках увеличивается доля клевера, чины, люцерны, овсяницы и др. Большинство перечисленных видов растений приангарского ареала (степей и лесостепей) представляют собой прекрасный корм для животных, поэтому здесь земли используются (кроме пашни) под пастбища и сенокосы.

Животный мир Лермонтовского муниципального образования довольно разнообразен. Здесь обитают лебедь-кликун, огарь, клоктун, а также различные виды млекопитающих.

3.4. Гидрологические условия

На территории Лермонтовского муниципального образования находятся 3 пруда.

Характеристика водных объектов

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Протяженность (км)	Площадь (га)
1.	Пруд №1 с. Каранцай		33,60
2.	Пруд №2 п.Еланский		0,98
3.	Пруд №3 п.Еланский		2,15
4.	р. Мойген	4,43	
5.	р. Зиминская Тагна	4,21	
6.	р. Шильбей	2,05	
7.	р. Урункуй	6,23	
8.	р. Кимильтей	18,68	
9.	р. Каранцай	13,58	
10.	р.Или	27,20	

3.5 Природная радиация

В 2010 году на территории Иркутской области радиационных аварий, способных повлиять на радиационную обстановку, не произошло.

Основными источниками облучения населения на территории поселения остаются природные и медицинские источники ионизирующего излучения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							15

Фактором, определяющим современные дозовые нагрузки населения, является присутствие в воздухе жилых и рабочих помещений радона – радиоактивного газа природного происхождения.

По данным Иркутского межрегионального территориального управления федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды в 2011 году на территории Куйтунского муниципального образования уровень радиации не достигал критических значений и находился в пределах естественного фона.

3.6. Сейсмичность территории

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10г № 779).

Территория Лермонтовского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) .

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №		Лист

РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА

4.1. Минерально-сырьевые ресурсы

В пределах административных границ Лермонтовского муниципального образования находится следующее месторождение твердых полезных ископаемых:

Список месторождений полезных ископаемых Лермонтовского сельского поселения*

Таблица 3

Номер на карте	Наименование объекта	Местоположение	Группа полезных ископаемых	Полезное ископаемое	Сырье	Краткая характеристика объекта	Вид объекта	Площадь распространения месторождения, запасы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
27	Каранцайское, уч-ки 1-36	В 7,5 км восточнее пос. Каранцай	Твердые горючие полезные ископаемые	Уголь каменный	Энергетическое сырье	Месторождение приурочено к среднеюрским отложениям. На площади месторождения 1221 кв.км. распространено 6-9 пластов мощностью 0,9-15,65 м, на глубине 5,0-162,3 м и до 40 линзовидных пропластков, которые залегают выше пластов и имеют мощность меньше 1 м. Угли длиннопламенные, неспекающиеся, полублестящие. Хар-ка угля: влага 12,55%; зола 13,19%; летучих 48,31%; сера 1,2%; углерод 75,4. Кокс верхних пластов всегда порошкообразный, нижних – иногда слипшийся.	Месторождение	A+ B+ C1 + C2 – 9794,06 га
21	Куйтунская угленосная площадь	Участок Илийский	Твердые горючие полезные ископаемые	Уголь	Энергетическое сырье	Запасы подсчитаны, но не утверждены.	Проявление	C1 + C2 + P1 – 191,91 га
26	Куйтунская угленосная площадь	Участок Станичный	Твердые горючие полезные ископаемые	Уголь	Энергетическое сырье	Подсчитаны прогнозные ресурсы, не утверждены.	Проявление	P1 – 1788,79 га
28	Каранцайское	Западная часть	Твердые горючие полезные ископаемые	Уголь	Энергетическое сырье	Запасы подсчитаны и приняты протоколом НТС №233 от 28.12.1961 г.	Месторождение	C2 – 10898,52 га

Изм.	Кол. у
Лист	№
Подпись	Дата

* месторождение отражено на «Карте ограничений Лермонтовского муниципального образования».

Список месторождений пресных подземных вод Лермонтовского сельского поселения*

Номер на карте	Наименование объекта	Местоположение	Полезное ископаемое	Краткая характеристика объекта	Запасы, ресурсы полезного ископаемого
1	2	3	4	5	6
7	Каранцайское	Расположено в 30 км на юго-запад от районного центра пос. Куйтун, на юго-восток от пос. Каранцай	Пресные подземные воды	Месторождение находится в нераспределенном фонде. Запасы утверждены протоколом ТКЗ №137 от 12.03.1976 г.	А – 11,3; В – 1,7; всего – 13,0 тыс. куб. м

4.2. Лесосырьевые ресурсы

На территории Лермонтовского муниципального образования действуют Куйтунское участковое лесничество (Кашелакская дача, Каранцайская дача, Технический участок № 12 (совхоз «Лермонтовский»). В зоне ответственности Куйтунского лесничества площадь лесных массивов составляет свыше 35 тыс. га.

По лесорастительному районированию, утверждённому приказом Минсельхоза РФ от 04.02.2009 г. № 37, Куйтунское лесничество относится к Приангарскому лесному району таёжной лесорастительной зоны и к Среднесибирскому подтаежно-лесостепному району лесостепной лесорастительной зоны.

Распределение территории участковых лесничеств по целевому назначению лесов и категориям защитных лесов по кварталам или их частям, а также основания выделения защитных, эксплуатационных и резервных лесов приведены в таблице 4.

В соответствии со статьей 25 ЛК РФ, использование лесов может быть следующих видов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист
№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

18

- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.

Структура Куйтунского лесничества на территории Лермонтовского муниципального образования

Таблица 4

№ п/п	Наименование дач и технических участков	Общая площадь, га
1	Технический участок № 12 (совхоз «Лермонтовский»)	35 012,06
2	Кашелакская дача	13 495,63
3	Каранцайская дача	71 004,12
	Итого	119511,81

Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов

Таблица 5

Целевое назначение лесов	Площадь, га
	всего в границах Лермонтовского муниципального образования
I. Защитные леса в том числе:	11810,43
1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов в том числе:	11810,43
1.1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	569
1.2. Зелёные зоны	11241,43
2. Ценные леса в том числе:	10998,96
2.1. Нерестоохранные полосы лесов	4010,53
2.2. Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	6988,43
II. Эксплуатационные леса	96702,42
Всего	119511,81

Виды разрешенного использования лесов

Таблица 6

Наименование участкового лесничества	Наименование дачи, технического участка	Виды разрешенного использования лесов
Куйтунское	Технический участок № 12 (совхоз «Лермонтовский»), кварталы 1-50	Покрытые лесной растительностью земли; Заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов; Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 19
------	-------	------	---	---------	------	-------------	------------

	Технический участок № 12 (совхоз «Лермонтовский»), кварталы 11, 13-15, 20-26, 29-38, 39ч, 40ч, 41-50	Заготовка живицы Создание лесных плантаций, их эксплуатация Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений
	Технический участок № 12 (совхоз «Лермонтовский»), кварталы 11, 13-50	Ведение сельского хозяйства Осуществление рекреационной деятельности Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов Переработка древесины и иных лесных ресурсов Осуществление религиозной деятельности

По вышеприведенной таблице необходимо привести некоторые пояснения. В соответствии с частью 2 ст. 16 ЛК РФ заготовка древесины осуществляется не только в спелых и перестойных лесных насаждениях, но и в насаждениях других возрастных групп. В этих случаях заготовка древесины осуществляется в порядке рубок ухода, проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, при рубках насаждений на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, предусмотренных статьями 13, 14, 21 ЛК РФ. Таким образом, отнесение лесных кварталов к участкам, в которых разрешена заготовка древесины, не означает, что там автоматически допускается рубка спелых и перестойных лесных насаждений.

В соответствии с частью 5 статьи 105 ЛК РФ в зеленой зоне запрещается ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства. Поскольку некоторые виды сельскохозяйственной деятельности в этой подкатегории защитных лесов разрешены, площадь зеленых зон целиком включена в состав лесных массивов, где разрешается ведение сельского хозяйства.

В соответствии с действующим законодательством введены некоторые ограничения по видам целевого назначения лесов (таблица 7).

Ограничения по видам пользования целевого назначения лесов

Таблица 7

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
I	Защитные леса	Сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций – ЛК РФ, ст. 17, ч. 4. Исключение из этого правила применяется для размещения линейных сооружений путем про рубки полос шириной не более 25 м, определенной в соответствии с требованиями технических (строительных) регламентов в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов – Особенности*, п. 35. Запрещается: создание лесоперерабатывающей инфраструктуры – Особенности, п. 29; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекар-

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							20

		ственных растений – пункт 16 Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденных приказом МПР России от 10.04.2007 г. № 85. Использование лесов в целях создания лесных плантаций не допускается – Особенности, п. 30.
1.	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:	Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса – ЛК РФ, ст. 105, ч. 1. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 метров, при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6 предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – Особенности, п. 19. Выборочные рубки лесных насаждений проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти – ЛК РФ, ст. 105, ч. 2. На момент заключения контракта по внесению изменений в лесохозяйственные регламенты этот порядок не установлен.
а)	защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	На основной их части в соответствии с породным составом и состоянием насаждений ведутся выборочные рубки лесных насаждений умеренной, умеренно-высокой и высокой интенсивности. В опушечной части полос шириной 50 - 100 м высокоинтенсивными рубками ухода в молодняках (со снижением сомкнутости до 0,5 - 0,4) формируются устойчивые сложные и разновозрастные насаждения, в последующем поддерживаемые выборочными рубками слабой и умеренной интенсивности – Особенности, п. 23.
б)	зеленые зоны	Запрещаются (ст. 105, ч. 5 ЛК РФ): 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 3) разработка месторождений полезных ископаемых; 4) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства; 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. Изменение границ зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается (ст. 105, ч. 6 ЛК РФ). При выполнении работ по воспроизводству лесов уход за лесами, обработка почвы при лесовосстановлении, агротехнический уход за лесными культурами и осуществляются без применения токсичных химических препаратов – Особенности, п. 10. Ведутся выборочные рубки лесных насаждений от очень слабой до умеренно-высокой интенсивности. Допускается проведение ландшафтных рубок высокой и очень высокой интенсивности при формировании и поддержании полуоткрытых и открытых ландшафтов, которые могут занимать площадь соответственно не более 20 - 25% и 10 - 15% общей площади лесного участка.

Име. №	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата

		Размещение ландшафтов устанавливается проектом освоения лесов – Особенности, п. 24
2.	Ценные леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах нерестоохраняемые полосы лесов	Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 ЛК РФ и случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территории, на которых расположены соответствующие леса. Площадь участка сплошной рубки, включая сплошные рубки реконструкции, не должна превышать 5 га при ширине лесосеки не более 100 м., при протяженности ее равной не более одной трети участка (по ширине и длине), выполняющего определенные целевые функции или примыкающего к непокрытым лесной растительностью землям, а также к планируемым на ближайшие 5 лет вырубкам. В горных условиях и в равнинных лесах на склонах крутизной свыше 6° предельная площадь лесосеки составляет не более 3,0 га – ЛК РФ, ст. 106, ч. 1; Особенности, п. 19. Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок, интенсивность которых для рубки погибших, поврежденных и малоценных насаждений может достигать очень высокой интенсивности, устанавливаемой Правилами заготовки древесины. Рубки ухода высокой и очень высокой интенсивности могут проводиться также при необходимости формирования молодняков в лесах орехово-промысловых зон – Особенности, п. 26.
II	Эксплуатационные леса	Ограничения на виды использования лесов отсутствуют – ЛК РФ, ст. 108, ч. 2

**Особенности – Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохраняемых зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, утвержденные приказом Минсельхоза России от 06.11.2009 г. № 543 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 22.12.2009 г. № 15793).*

Ограничения по видам использования лесов содержатся в различных нормативных правовых актах, выписка из которых приведена в таблице 8.

Виды ограничений использования лесов

Таблица 8

Виды использования лесов	Ограничения
Заготовка древесины	При заготовке древесины не допускается: - использование русел рек и ручьев в качестве трасс волоков и лесных дорог; - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами лесосек, захламление лесов промышленными и иными отходами; - проведение рубок спелых, перестойных лесных насаждений с участием кедра в составе древостоя 30% и более от общего запаса древесины;
Заготовка древесины	- отвод и таксация лесосек по результатам визуальной оценки лесосек; - проведение рубок ухода за лесами с интенсивностью более 50%, выборочных санитарных рубок более 70%; - уничтожение или повреждение объектов лесной инфраструктуры; - уничтожение особей видов, занесенных в Красную книгу Рос-

Изн. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изн. №	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата	Лист
						22

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол.у	Лист	№
			Подпись
			Дата

	<p>сийской Федерации, Красную книгу Иркутской области, а также мест их обитания;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение рубок лесных насаждений без проведения очистки мест рубок от порубочных остатков одновременно с заготовкой древесины; - оставлять без сноса возведенные постройки, сооружения, установки и приспособления. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оставление деревьев, предназначенных для рубки - недорубов, а также завалов и срубленных зависших деревьев, уничтожение подроста и молодняка, подлежащего сохранению; - уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков, клейм и номеров на деревьях и пнях; - рубка и повреждение деревьев, не предназначенных для рубки и подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе источников обсеменения и плюсовых деревьев; - при проведении сплошных рубок спелых, перестойных лесных насаждений уничтожение жизнеспособного подроста ценных пород и второго яруса; - сжигание порубочных остатков на лесосеке сплошным палом.
Заготовка живицы	<p>Не допускается проведение подсочки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лесных насаждений в очагах вредных организмов до их ликвидации; - лесных насаждений, поврежденных и ослабленных вследствие воздействия лесных пожаров, вредных организмов и других негативных факторов; - лесных насаждений в лесах, где в соответствии с законодательством запрещается проведение сплошных или выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в целях заготовки древесины; - постоянных лесосеменных участков, лесосеменных плантаций, плюсовых деревьев, семенников, семенных куртин и полос; - сосновых лесных насаждений, произрастающих на заболоченных почвах и ослабленных сосновых лесных насаждений с применением серной кислоты. <p>Запрещается превышение общей ширины межкарровых ремней на стволах деревьев и предельно допустимых значений паузы вздымки, шага подновки, глубины подновки и желобка.</p>
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	<p>Запрещается использовать для заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, признаваемые наркотическими средствами в соответствии Федеральным законом, а также включенных в перечень видов, заготовка которых запрещена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.03.2007 г. № 162.</p> <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заготовка пневого осмола на берегозащитных и почвозащитных участках лесов вдоль водных объектов, на склонах гор, в молодняках с полнотой 0,8 – 1,0; - рубка растущих деревьев для заготовки бересты, веточного корма, сосновых, пихтовых, еловых лап, древесной зелени; - сбор лесной подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	<p>Запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области, или ко-</p>

	<p>торые признаются наркотическими средствами в соответствии Федеральным законом от 08.01.1998 г. № 3-ФЗ. Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять использование лесов способами, ведущих к истощению ресурсов, имеющими негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, водных объектов; - рубка деревьев и кустарников при заготовке орехов, а также применение способов, приводящих к их повреждению; - вырывать грибы с грибницей, переворачивать мох и лесную подстилку, уничтожать старые грибы; - превышать нормы нагрузки на дерево выверливаемых каналов при заготовке березового сока; - при заготовке черемши, папоротника вырывать растения с корнями, повреждать листья и корневища папоротника; - заготавливать лекарственные растения в объемах, не обеспечивающих своевременное восстановление растений и воспроизводство запасов сырья.
Осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	<p>Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения охотничьего хозяйства (п.3 ст. 105 ЛК РФ). При ведении охотничьего хозяйства не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нанесение вреда окружающей среде и здоровью человека; - осуществление биотехнических мероприятий способами, вызывающими возникновение эрозии почв, негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов; - нарушение прав и законных интересов других лиц, использующих леса для других целей, предусмотренных лесным законодательством.
Ведение сельского хозяйства	<p>Запрещается использование лесов зеленых зон для ведения сельского хозяйства за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведения изгородей в целях сенокосения и пчеловодства (пункт 2 части 5 ст. 105 ЛК РФ). При ведении сельского хозяйства не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ограничение прав граждан на свободное и бесплатное посещение лесов; - негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов, возникновение эрозии почв; - использование для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных и выращивания сельскохозяйственных культур, не покрытых лесной растительностью земель после проведения на них лесовосстановления. Пастьба скота запрещается: - на участках, занятых лесными культурами, молодняками ценных древесных пород, в насаждениях с жизнеспособным подростом до достижения им высоты, исключающей повреждение вершин скотом; - на селекционно-семеноводческих объектах; - на участках с проектируемыми мероприятиями по содействию естественному лесовозобновлению и лесовосстановлению хвойными породами; - на легкоразмываемых почвах; - пастьба коз запрещается на неогороженных лесных участках или без привязи.
Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности	<p>При использовании лесов для осуществления научно-исследовательской, образовательной деятельности, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламливание предоставленного лесного участка и территории за его пределами строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным маршрутам вне дорог за пределами предоставленного

Изн. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

МК5-2012-ОМ

Лист

24

	лесного участка.
Осуществление рекреационной деятельности	<p>При использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление рекреационной деятельности способами, наносящими вред окружающей среде и здоровью человека; - препятствование праву граждан пребыванию в лесах. <p>При осуществлении рекреационной деятельности в лесах не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламление площади предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка бытовым мусором, иными видами отходов; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Согласно п. 4 приказа МПР России от 22.01.2008 г. № 13 использование ценных лесов и лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, в целях создания лесных плантаций не допускается.
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Согласно п. 16 приказа МПР России от 10.04.2007 г. № 88 «Об утверждении Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений» запрещается использование для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений защитных лесов и особо защитных участков лесов. Запрещается для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений и лекарственных растений использование лесных участков, на которых встречаются виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Иркутской области.
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых	<p>Запрещается использование лесов зеленых зон для разработки месторождений полезных ископаемых. При обустройстве объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, не допускается развитие эрозийных процессов на занятой и прилегающей территории.</p> <p>При выполнении работ по геологическому изучению недр и разработке месторождений полезных ископаемых запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - валка деревьев и расчистка лесных участков от древесной растительности с помощью бульдозеров, захламление древесными остатками приграничных полос и опушек; - повреждение стволов и скелетных корней опушечных деревьев; - хранение свежесрубленной древесины в лесу в летний период без специальных мер защиты; - затопление и длительное подтопление лесных насаждений; - захламление лесов строительными, промышленными, древесными, бытовыми и иными отходами, мусором; - загрязнение лесов химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол.у	Лист	№
			Подпись
			Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

25

Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов	Устанавливаются Водным кодексом Российской Федерации
Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	<p>При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог не допускается нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозионных процессов.</p> <p>При осуществлении строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; - захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка. <p>На территории микрозаказника «Лебединые озера» запрещено строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и пр. коммуникаций.</p>
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	<p>В соответствии с частью 2 статьи 14 ЛК РФ в защитных лесах запрещается размещение объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры.</p> <p>При использовании лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение работ и строительство сооружений, вызывающих нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков; - захламление предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины и иными видами отходов; - загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.
Осуществление религиозной деятельности	Запрещается: захламление участка бытовыми отходами, проезд транспорта по произвольным маршрутам; повреждение лесных насаждений.

4.3 Сельскохозяйственные ресурсы

Согласно *Схеме территориального планирования Иркутской области* Куйтунский район относится к числу районов с высокой эффективностью сельхозпроизводства.

По природно-экономическим условиям на территории Иркутской области в сельском хозяйстве Куйтунский район относится к III зоне - зерноводческая с развитым производством картофеля

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

							МК5-2012-ОМ	Лист
								26
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			

В комплексе мер по поддержке сельского хозяйства особую актуальность имеет организация системы эффективного сбыта сельскохозяйственной продукции и дальнейшее наращивание мощностей ее малой переработки.

5.3 Население

Численность населения – важнейший базисный социально-экономический показатель, являющийся основой для социально-экономической политики, планирования экономического роста, в значительной мере влияющий на устойчивость развития территории. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, состояние рынка труда.

По результатам *оценки влияния факторов среды обитания на здоровье населения МО «Куйтунский район»* по показателям социально-гигиенического мониторинга в 2011 году были сделаны следующие выводы:

1. Демографическая ситуация в сравнении с уровнем Иркутской области оценивается в Куйтунском районе как относительно благополучная (показатели рождаемости выше областных, но показатель естественного прироста ниже областного, смертность в т.ч. младенческая выше показателя Иркутской области).

2. В Куйтунском районе и уровень общей заболеваемости ниже уровня заболеваемости Иркутской области.

3. В Куйтунском районах уровень детской заболеваемости ниже уровня заболеваемости Иркутской области.

В целях выполнения государственных приоритетов и решения поставленных задач по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия, считаем необходимым разработать муниципальные целевые программы (планы) мероприятий по предупреждению и устранению вредных воздействий факторов среды обитания на 2012 – 2016гг. в которых необходимо:

1. Уделить особое внимание на проведение детального анализа причин младенческой смертности, разработку комплекса мероприятий, направленных на снижение младенческой смертности.

2. Разработать комплекс мероприятий по профилактике и снижению заболеваемости органов дыхания и кровообращения.

3. Обратить особое внимание на организацию мероприятий по профилактике и ранней выявляемости онкологических заболеваний, заболеваний детей 1-го года жизни (младенцев).

Численность постоянного населения Лермонтовского муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав, приведена в соответствии с окончательными итогами Всероссийской переписи согласно данным Иркутскстата на 1 января 2012 года.

Численность населения Лермонтовского муниципального образования – муниципального образования на 01.01.2011 г. составила 1487 человека, что соответствует примерно 4,7 % от общей численности населения Куйтунского района. Плотность населения 1,24 чел /кв. км.

Основные характеристики расселения Лермонтовского муниципального образования Куйтунского районного муниципального образования

Таблица 10

№ п/п	Муниципальные образования	Численность постоянного населения, чел.	Площадь муниципального образования, кв. км	Плотность населения чел./кв. км	Количество населенных пунктов
	Лермонтовское муниципальное образование	1487	1199	1,24	5

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							30

**Численность населения по населенным пунктам
Лермонтовского муниципального образования**

Таблица 11

Показатель	п. Лермонтовский	д. Станция 3-я	п. Еланский	с. Или	с. Каранцай	Итого
Численность населения, чел	594	268	218	142	265	1487

Численность населения Лермонтовского муниципального образования с каждым годом незначительно увеличивается. Однако за последний год она резко сократилась. Многочисленное население Лермонтовского муниципального образования составляют русские, белорусы, украинцы и другие народы и народности. Численность населения от 0 до 18 лет 547 человек, что составляет 29.4%. Численность трудоспособного населения 1012 человек (54.2%). Численность населения старше трудоспособного возраста 306 (16,4 %) человек.

На территории проживают 106 человек, имеющих инвалидность по разным заболеваниям (5.6%), в том числе 17 инвалидов детства.

Из-за нехватки рабочих мест часть трудоспособного населения в поселении, или, являясь временно безработными ведут личное подсобное хозяйство. Но, учитывая, что за последние два года поголовье скота уменьшилось, развитие подсобных хозяйств незначительное. Сейчас наблюдается тенденция к росту поголовья скота в личных подсобных хозяйствах.

**Характеристика демографического потенциала
Лермонтовского муниципального образования (за 2008-2011 гг.)**

Таблица 12

№ п/п	Показатели	2008	2009	2010	2011
1	Численность постоянного населения, чел	1855	1858	1861	1487
2	Рождаемость, чел.	22	30	25	-
3	Смертность, чел.	26	28	25	-
4	Естественный прирост или убыль, чел.	- 4	+ 2	-	-
5	Прибыло, чел.	54	41	32	-
6	Убыло, чел.	47	40	28	-
7	Механический прирост или убыль, чел.	+ 7	+ 1	+ 4	-46
8	Число зарегистрированных браков, ед.	10	5	8	
9	Число разводов, ед.	5	2	3	

Характеристика трудовых ресурсов

Таблица 13

№ п/п	Показатели	2008	2009	2010	2011
1	Численность работающих (занятых в экономике), чел.	300	267	255	254
2	Количество безработных, чел.	45	49	45	40
3	Количество вакантных должностей, ед.	1	0	0	1
4	Количество пенсионеров, чел.	306	308	306	310
5	Население моложе трудоспособного возраста чел.	568	556	547	544

Име. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Основная причина безработицы - нет промышленного производства.

Пути решения - организовывать открытие новых предприятий различных форм собственности.

На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных и районных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и муниципального образования для решения демографических проблем в развитии федеральных программ.

Прогнозирование численности населения Лермонтовского муниципального образования производилось исходя из существующего социально-экономического положения, намечаемых мероприятий по дальнейшему его развитию.

Проектная численность населения была определена, основываясь на прогнозе показателей естественного и механического движения населения. Следует отметить, что естественная динамика численности населения в значительной степени инерционна и трудноизменяема. То есть, негативные демографические процессы, происходящие в настоящее время, будут оказывать влияние на формирование населения муниципального образования и в перспективе. Миграционная составляющая, в свою очередь, может испытывать значительные колебания из года в год, в определенной мере определяться общегосударственной миграционной политикой, расширением мест приложения труда на селе, совершенствованием социальной инфраструктуры поселения и условий проживания.

Прогноз проектной численности населения

Проектом предполагается, что к моменту первой очереди и к концу расчетного срока численность населения муниципального образования будет увеличиваться.

Расчет численности населения проводится по коэффициенту естественного роста с учетом предпосылок демографического роста и миграции.

$$N = N * (1 + n / 100)^T, \text{ где}$$

N – расчетная численность населения;

N – численность населения существующая;

n – коэффициент ежегодного изменения;

T – расчетный период.

Расчетный срок (20 лет):

п. Лермонтовский

$$N = 594 (1 + 1 / 100)^{20} = 725 \text{ человек;}$$

д. Станица 3-я

$$N = 268 (1 + 1 / 100)^{20} = 327 \text{ человек;}$$

п. Еланский

$$N = 218 (1 + 1 / 100)^{20} = 266 \text{ человек;}$$

с. Или

$$N = 142 (1 + 1 / 100)^{20} = 173 \text{ человека;}$$

с. Карандай

$$N = 265 (1 + 1 / 100)^{20} = 323 \text{ человека;}$$

Всего по Лермонтовскому муниципальному образованию:

$$N = 1487 (1 + 1 / 100)^{20} = 1814 \text{ человек.}$$

При расчете численности населения на расчетный срок учитывались следующие допущения:

- возможность повышения численности населения при исполнении мероприятий по жилищному и социальному развитию;
- выполнение мероприятий программы по переселению граждан РФ;
- выполнение мероприятий программы по доступному жилью для граждан РФ.

Определяющими факторами формирования населения на период до расчетного срока генерального плана приняты небольшой естественный прирост и миграционный приток населения, обусловленный созданием новых рабочих мест. Поскольку значительную часть мигрантов обычно составляют молодые люди в трудоспособном возрасте, это позволяет смягчить рассмотренные

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	

негативные тенденции динамики населения и прогнозировать относительную стабилизацию его демографической структуры.

5.4. Использование территории

5.4.1. Существующее использование территории

Территория Лермонтовского муниципального образования в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области» № 92-оз от 16 декабря 2004 г., составляет 119 913,72 га.

Сведения о наличии и распределении земель по категориям Лермонтовского муниципального образования

Таблица 14

Категория земель	Площадь, (га)
Всего земель в административных границах	119913,72
Земли сельскохозяйственного назначения	16720,12
Земли поселений, в муниципальной собственности	401,91
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в т.ч.	4432,41
Земли лесного фонда	51584,665
Земли водного фонда	35,14

В процессе производства работ по разработке проекта Генерального плана Лермонтовского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области было устранено несоответствие информации по площадям населенных пунктов расположенных на территории Иркутского муниципального образования, связанное с уточнением данных, полученных в государственном фонде данных Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в 1992 году, данными полученными в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству по Иркутской области в 2011 г.

Существующее использование территории Лермонтовского муниципального образования

Таблица 15

Население 1487 чел. Территории		Лермонтовское муниципальное образование	п. Лермонтовский	с. Или	д. Станица 3-я	с. Каранай	п. Еланский	вне границ населенного пункта
Жилая зона	301,9	49,1	82,2	72,3	71,49	26,81	-	
Сельскохозяйственные угодья	16720,12	-	-	-	-	-	16720,12	
Общественные учреждения и предприятия обслуживания, спортивные сооружения	10,61	3,1	0,83	0,22	2,82	3,64	-	
Озелененные территории общего пользования	46658,39	6,07	5,05	4,28	33,55	-	46609,44	
Территории объектов инженер-	176,9	3,3	1,9	1,5	2,2	-	168,0	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 33

ной и транспортной инфраструк- туры							
Зона производственного и ком- мунально-складского назначе- ния	4255,51	6,51	-	-	-	-	4249,0
Зона специального назначения	7,36	-	-	-	0,11	-	7,25
Зона объектов сельскохозяйст- венного назначения	161,52	-	-	16,52	-	-	145,0
Зона лесов	51584,665	3,23	2,74	-	0,64	-	51578,055
Зона водных объектов	35,14	-	-	-	-	-	35,14
Зона объектов культурного наследия	1,61	-	0,33	1,07	0,21	-	-
ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРО- ЕКТА	119913,72	71,31	93,05	95,89	111,02	30,45	119512,00

Площадь земель Лермонтовского муниципального образования вне границ населенных пунктов составляет 119511,81 га, или 99,66% всей территории поселения. На застроенную территорию приходится 401,91 га или 0,34 % всех межселенных земель. Производственные территории занимают 4255,51 га или 3,54%. На территорию рекреационного назначения приходится 46658,39 или 38,91% земель вне границ населенных пунктов.

Анализ современного использования территории Лермонтовского муниципального образования позволяет сделать вывод о его низкой эффективности, что обусловлено, прежде всего, ландшафтными особенностями местности. Преобладающую часть площади поселения занимают территории леса (51584,665 га или 43,02%), природные ландшафты (46658,39 или 38,91%), сельскохозяйственного назначения (161,52 га или 0,13%).

5.4.2. Планируемое использование территории

Проектом генерального плана, существенных изменений использования территории муниципального образования не предполагается.

п. Лермоновский

По проекту генерального плана площадь населенного пункта увеличиться на 25,93 га. Территория планируется под объекты сельскохозяйственного назначения и земли с/х угодий. Под планируемую зону будут изъяты земли природных ландшафтов.

Таким образом, по проекту площадь населенного пункта п. Лермонтовский должен составить 97,43 га.

д. Станица 3 –я

По проекту генерального плана площадь населенного пункта увеличиться на 5,56 га. Территория планируется под объекты сельскохозяйственного назначения. Под планируемую зону будут изъяты земли природных ландшафтов.

Таким образом, по проекту площадь населенного пункта д. Станица 3-я должна составить 101,44 га.

с. Каранцай

По проекту жилая зона расширяется на 32,6 га, а зона объектов сельскохозяйственного назначения на 20,04 га. Общая площадь планируемой застройки составит к расчетному сроку 144,8 га.

Под застройку в большей степени будут изъяты земли природных ландшафтов.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

Территории сельскохозяйственного использования

СХ - 1 Зона сельскохозяйственных угодий

СХ - 2 Зона сельскохозяйственных объектов

СХ - 2 Зона сельскохозяйственных объектов

Территории рекреационного назначения

Р - 1 Зона природного ландшафта

Р - 2 Зона лесов

Территории специального назначения

СН Территории связанные с захоронением

Территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Т Зона объектов транспорта

Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

5.6. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

5.6.1. Жилищный фонд

1. Существующее положение

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Жилищный фонд Лермонтовского муниципального образования составляет 33,2 тыс. кв. м, обеспеченность жильем – 22,3 м² общей площади на одного жителя, что выше, чем в среднем по Иркутской области (19,9 м²/чел.).

Жилищный фонд большинство деревянный 27 тыс. кв. м, обеспеченность телефонами низкая (6 %).

Количество квартир – 545. Из них в частной собственности – 545.

Жилищный фонд в основном имеет износ до 51 %. Увеличение строительства нового жилья предполагает получение доходов на долгосрочной основе. Необходимые затраты на строительство инженерных коммуникаций представляют собой сложную задачу.

Проблемы

Остро встает проблема ветхого жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие или нехватка инженерной инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения, газификации).

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- учет (мониторинг) жилищного фонда,

Име. №	Взам. име. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

- определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования,
- установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования,
- организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования,
- формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Остро встает проблема ветхого жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие или нехватка инженерной инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения, газификации).

Направления развития жилищного строительства

Строительство нового жилья на свободных территориях.

Повышение качества жилья за счет:

- а) сноса ветхого жилого фонда;
 - б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;
 - в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.
- Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилком фонде.

Проектные предложения

- Размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства;
- Строительство разнообразных типов жилых домов для всех социальных групп населения;
- Комплексное освоение новых площадок с опережающим строительством инженерной инфраструктуры;
- Строительство нового жилья на свободных территориях;
- Повышение качества жилья за счет:
 - а) сноса ветхого жилого фонда;
 - б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;
 - в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.
- Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон на основе методов самокупаемой реконструкции – надстройка дополнительных этажей в жилых домах и устройство мансард; ремонт и реконструкция инженерных сетей и транспортных проездов; модернизация зданий, применение ресурсосберегающих технологий и повышение энергоэффективности зданий; повышение застройки при соблюдении нормативных требований к качеству среды и обеспеченности зелеными насаждениями, детскими и спортивными площадками;
- Установление особого режима градостроительной деятельности для реконструкции и нового жилищного строительства в исторических зонах поселения с целью сохранения объектов культурного наследия;
- Запрещение нового жилищного строительства в санитарно-защитных зонах предприятий;
- Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилком фонде.

Жилищное строительство на расчётный срок

В настоящем разделе ориентировочно приведены расчёты необходимого нового жилищного строительства на территории Лермонтовского муниципального образования, с учётом прогноза численности населения и улучшения условий его проживания.

Объёмы перспективного жилищного строительства просчитаны с учётом двух важных факторов: оптимального использования площадки, отводимой под развитие населённого пункта, и необходимостью обеспечения каждой семьи отдельной квартирой либо отдельным домом с при-

Изм. №	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата

						МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата		37

усадебным участком. Площадки под новое строительство были выбраны по результатам анализа территории с учётом и оценкой всех необходимых факторов.

Жилищная обеспеченность на расчётный срок принята в размере 25 м²/чел, на первую очередь строительства – 23 м²/чел. Убыль ветхого фонда в течение проектного периода ориентировочно составит – 2,5 тыс. м², в том числе на первую очередь 0,8 тыс.м².

Новое жилищное строительство предусматривается индивидуальными домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Объем нового жилищного строительства в течение расчётного срока определён в размере – 14,6 тыс. м², на первую очередь – 5,5 тыс. м².

Подробный расчет объемов нового жилищного строительства и требуемых для них территорий по срокам проектирования

Таблица 17

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчётный срок	В т. ч. I-я очередь
1.	2	3	4	5
2.	Проектная численность населения, всего	чел.	1814	1650
3.	Средняя жилищная обеспеченность общ. пл., на конец периода, всего	м ² /чел	25	23
4.	Требуемый жилищный фонд, всего общ. пл.	тыс. м ²	45,3	37,9
5.	Существующий жилищный фонд, всего общ. пл.	тыс. м ²	33,2	33,2
6.	Убыль жилищного фонда, всего общ. пл.	тыс. м ²	2,5	0,8
7.	Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общ. пл.	тыс. м ²	30,7	32,4
8.	Объём нового жилищного строительства, всего общ. пл.	тыс. м ²	14,6	5,5
9.	Всего жилищный фонд на конец периода общей пл.	тыс. м ²	45,3	37,9

Проектом предусматривается жилищное строительство, как на свободных территориях, так и в сложившейся застройке – за счёт модернизации существующего фонда и застройки высвобождающихся участков под ветхим фондом.

Программа «Социально-экономического развития Лермонтовского муниципального образования на 2011 - 2015 годы» предлагает участие в жилищных программах:

- «Молодым семьям доступное жилье»;
- «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности».

5.6.2. Социальная инфраструктура

В Лермонтовском муниципальном образовании достаточно учреждений, есть фельдшерско-акушерские пункты, библиотеки, отделения почтовой связи. Близка к нормативному уровню обеспеченность общеобразовательными школами и клубными учреждениями. По другим видам объектов обслуживания уровень обеспеченности существенно ниже нормативного. В поселении отсутствуют предприятия бытового обслуживания, физкультурно-спортивные сооружения (спортивные залы).

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. №

Име. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		38

1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

Дошкольные образовательные учреждения

На территории Лермонтовского муниципального образования функционируют два дошкольных образовательных учреждения (МДОУ детский сад «Ручеек» в п. Лермонтовский, МДОУ детский сад «Ласточка» в с. Каранцай) расчётной ёмкостью - 35 мест, фактически число детей – 35. Детский сад имеет высокий процент износа, требуется капитальный ремонт.

Расчётный норматив потребности в ДООУ в поселении составит:

- на первую очередь - 45 мест на 1000 жителей;
- на расчётный срок – 50 мест на 1000 жителей.

Расчётная потребность в ДООУ составит:

- на первую очередь – 75 мест;
- на расчётный срок - 91 место.

Таким образом, исходя из современного положения, а также в связи с некоторым ожидаемым увеличением процента охвата детей дошкольными учреждениями в проектный период, потребность в этих учреждениях возрастёт.

Проектом предлагается строительство детского сада в дер. Станица 3-я.

Общеобразовательные школы и внешкольные учреждения

На территории Лермонтовского муниципального образования действуют - МОУ Лермонтовская средняя общеобразовательная школа, МОУ Каранцайская основная общеобразовательная школа, малокомплектные начальные школы в п. Еланский, д. 3-я Станица мощностью 275 человек, количество воспитанников - 154.

Расчётный норматив потребности в общеобразовательных школах, составит:

- на первую очередь – 82,3 места на 1000 жителей;
- на расчётный срок – 85,5 мест на 1000 жителей.

Таким образом, потребность в общеобразовательных школах на расчётный срок составит:

- на первую очередь – 135 мест;
- на расчётный срок – 155 мест.

Исходя из расчётного норматива, емкость существующей школы будет обеспечивать население в общеобразовательных школах, в течение всего проектного периода. В связи с большим процентом износа здания школы необходимо провести ее капитальный ремонт.

Учреждения здравоохранения

К основным необходимым населению, нормируемым учреждениям здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

На территории муниципального образования в каждом из населенных пунктов имеются фельдшерско-акушерский пункт - всего 5 ФАПов. Техническое состояние большинства имеет плохое состояние.

Обеспеченность населения объектами здравоохранения, необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений, определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование (СНиП «Градостроительство...»). Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе даётся только обзорно.

Основные направления развития системы здравоохранения

На ближайшую перспективу необходимо руководствоваться решениями по развитию масштабных национальных проектов, которые разрабатываются и внедряются в настоящее время. Од-

Име. №	Взам. инв. №						Лист
	Подп. и дата						
Име. №	МК5-2012-ОМ						39
	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	

ним из них является национальный проект «Здравоохранение», который будет финансироваться из средств федерального бюджета.

К основным целям и задачам национального проекта «Здоровье» относятся:

- укрепление первичного звена медицинской помощи: подготовка и переподготовка врачей первичной медико-санитарной помощи, осуществление денежных выплат медработникам первичной медико-санитарной помощи и скорой медицинской помощи, укрепление материально-технической базы диагностической службы первичной медицинской помощи, скорой медицинской помощи;

- укрепление профилактической направленности здравоохранения и диспансеризации населения: профилактика ВИЧ-инфекции, гепатитов В и С, выявление и лечение больных ВИЧ, дополнительная иммунизация населения, обследование новорожденных детей, дополнительная диспансеризация, медицинская помощь женщинам при беременности и родах;

- улучшение доступности дорогостоящих и высокотехнологичных видов помощи: увеличение объемов оказания высокотехнологичной медицинской помощи, строительство новых центров высоких медицинских технологий, подготовка для этих центров высококвалифицированных врачей и среднего медицинского персонала, оснащение учреждений современным диагностическим оборудованием и санитарным автотранспортом.

В настоящее время отсутствуют долгосрочные прогнозы и перспективные нормативы обеспеченности учреждениями здравоохранения. В связи с этим, для расчёта перспективной потребности в основных учреждениях здравоохранения, предоставляющих бесплатную медицинскую помощь, приняты нормативы, в соответствии с «*Территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в Иркутской области на 2011 год*». В данной программе определены следующие нормативы:

Таблица 18

№ п/п	Виды медицинской помощи	Норматив на 1000 чел.	
		«По Программе», в год	Единовременный
	2	3	4
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	8962 посещения	17,5 посещ./смену
2.	Для стационарной медицинской помощи, предоставляемой в больничных учреждениях и других медицинских организациях или их соответствующих структурных подразделениях	1894 койкодня	5,8 койкодня

Расчет потребности в учреждениях здравоохранения на перспективу

Таблица 18

№ п/п	Учреждения образования	Современное состояние	Первая очередь	Расчётный срок
1	2	3	4	5
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещ./смену	-	20	25
2.	Для стационарной медицинской помощи, предоставляемой в больничных учреждениях и других медицинских организациях или их соответствующих структурных подразделениях	-	7 (койкоднев)	10 (койкоднев)

Изм. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Данный расчёт носит условный характер, т.к. он основан на нормативах, принимаемых для расчета учреждений здравоохранения на 2011 г. и этот норматив периодически может пересматриваться. Приведённый расчёт потребности относится лишь к учреждениям, функционирование которых должно быть обеспечено государственной поддержкой. Кроме этого возможно, в зависимости от потребности, существование и платной медицинской помощи, как при государственных учреждениях, так и за счёт создания частных медицинских учреждений.

Учреждения культуры и искусства

На территории поселения работают 7 учреждений культуры, объединённых в муниципальное учреждение культуры «Лермонтовский социально-культурный центр», в том числе: Дом Культуры в п. Лермонтовский, Дом Культуры в с. Каранцай, Дом Досуга в п. Еланский.

Учреждения культуры имеют большой процент износа, здания требуют капитального и текущего ремонта, который должным образом не осуществлялся на протяжении многих лет.

В целом, потребности в сфере досуга определяются возрастом, семейным положением, уровнем образования, исторически сложившимися национальными традициями и жизненным складом. При реформировании в условиях ограниченности средств учреждения культуры и искусства целесообразно объединять в едином комплексе культурно-просветительских и физкультурно-оздоровительных учреждений (универсальный зал, клуб по интересам, массовая библиотека), в многофункциональном центре искусств и эстетического воспитания (клубы), в многофункциональном центре или универсальном зале (кинотеатр, видеозал, зал аттракционов и игровых автоматов, музейно – выставочный зал). Также их размещение возможно во встроенно-пристроенных помещениях.

На территории Лермонтовского муниципального образования функционируют библиотеки в п. Лермонтовский, д. 3-я Станица, с. Или, Каранцай.

В соответствии с рекомендуемым нормативом, приведённым в «Методике...», (населённые пункты с числом жителей от 500 до 3000 человек должны иметь не менее одной библиотеки на населённый пункт), существующий уровень обеспеченности данными учреждениями культуры, соответствует нормативному показателю.

По количеству экземпляров, норматив в расчёте на 1000 жителей составляет 8 тыс. ед. хранения. В соответствии с нормативом, существующее количество книжных экземпляров будет соответствовать расчётному нормативу на протяжении всего расчётного срока проекта.

Техническое состояние учреждений имеет плохое состояние, требуется капитальный ремонт.

Программа «Социально-экономического развития Лермонтовского муниципального образования на 2011 - 2015 годы» предлагает:

- ремонт зданий ДК;
- пополнение библиотечного фонда.

Объекты физической культуры и спорта

К нормируемым учреждениям физической культуры и спорта относятся стадионы и спортзалы, как правило, совмещённые со школами (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

В границах Лермонтовского муниципального образования нет физкультурно-спортивных сооружений.

Расчет ориентировочной потребности в учреждениях физической культуры и спорта произведен в соответствии с («Методикой...»).

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

Расчет нормативной потребности в учреждениях физической культуры и спорта

Таблица 19

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	На 1000 чел. Населения	Расчетная потребность	
				I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Плоскостные спортивные сооружения	м ² общ. площ.	1950	3218	3537
2	Спортивные залы общего пользования	м ² площ. Зала	350	578	634

Для удовлетворения нормативной потребности в учреждениях физической культуры и спорта, Программой «Социально-экономического развития Лермонтовского муниципального образования на 2011 - 2015 годы» предлагается строительство спортивного зала в Лермонтовской СОШ.

Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования

Из учреждений предприятий и организаций связи на территории муниципального образования функционируют отделения почтовой связи – структурного подразделения ФГУП «Почта России». На территории также работают такие операторы сотовой связи, как ЗАО «Байкалвестком», «МТС», «Мегафон».

Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

На территории Лермонтовского муниципального образования расположены магазины Куйтунского рабочего потребительского общества в количестве 4, кафе-бар Куйтунского рабочего потребобщества – 1, магазины частных предпринимателей - 8.

Сфера бытовых услуг не развита.

Наиболее массовым из этих видов обслуживания являются торговля, общественное питание, бытовое и большая часть коммунального обслуживания. Государственные нормативы для этих видов обслуживания не предусматриваются. Развитие данных отраслей происходит, и будет происходить по принципу сбалансирования спроса и предложения. При этом спрос на те, или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения.

Государственные и муниципальные власти должны в некоторых случаях не допускать развития монополизма и регулировать монопольные цены, а также создавать условия для развития услуг необходимых населению. Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания Лермонтовского муниципального образования – повышение качества и улучшение условий жизни местного населения, повышение инвестиционной привлекательности поселения путём развития системы предоставления услуг и сервиса в нём.

Ниже приводятся расчёты рассматриваемых предприятий и учреждений на основе нормативов СНиП 2.07.01-89 (Актуализированная редакция, 2011).

Применение данных нормативов СНиПа в настоящих рыночных условиях достаточно условно. Практически вся сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания является частной и кооперативной, поэтому ее развитие полностью определяется рыночными законами, и связана со спросом населения и рентабельностью функционирования учреждений.

Вместе с тем, местные органы власти могут создавать определенные условия, влияющие на направленность в деятельности этих предприятий для более полного удовлетворения потребностей населения. Например, за счет предоставления льгот по арендной плате за помещения и землю.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. №	

По территориальному принципу, учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчёта обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км).

На перспективу для муниципального образования актуальными направлениями развития отрасли должны стать организация оказания минимального набора услуг по ремонту и строительству жилья, гаражей, ремонту и техническому обслуживанию автомобилей и мотоциклов, ремонту холодильного оборудования, телевизоров, обуви, одежды и др., а также организация «мульти-сервиса» – оказания в одном объекте нескольких видов услуг.

Ниже приведён расчёт потребности в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Расчет потребности в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 20

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	На 1000 чел. Населения	Расчетная потребность	
				I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Магазины	м ² торг. площ.	300	493	541
2	Предприятия обществ. питания	мест	40	64	72
3	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	10	13
4	Гостиницы	мест	6	9	11

По данным Администрации Лермонтовского муниципального образования суммарная торговая площадь всех магазинов поселения составляет – 289,7 м². Таким образом, в настоящее время обеспеченность населения муниципального образования магазинами розничной торговли ниже норматива.

Перспективные направления организации системы торгово-бытового обслуживания требуют расширения типов обслуживаемых предприятий от стационарных до передвижных и сезонно функционирующих, в том числе с возможностью сочетания основных и сопутствующих функций – торгово-бытовых и рекламно-выставочных, представительских и других.

Программой «Социально-экономического развития Лермонтовского муниципального образования на 2011 - 2015 годы» предусматривает создание предприятия по оказанию бытовых услуг населению.

Обеспечение территории местами захоронения

В настоящее время на территории Лермонтовского муниципального образования расположено 5 действующих кладбищ, занимающие территорию общей площадью 6,85 га.

Расчет потребности в кладбищах

Таблица 21

Кладбища	Норматив (СНиПа 2.07.01-89*) на 1000 чел.	Потребность (га)	
		1 очередь	Расчётный срок
1	2	3	4

Изм. №	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата

Традиционного захоронения	0,24 га	0,4	0,5
---------------------------	---------	-----	-----

Как видно, современная обеспеченность отвечает потребностям территории захоронения на расчётный срок.

Проектное решение

Первая очередь строительства

Спортивные сооружения – физкультурно-оздоровительный комплекс в п. Лермонтовский;
 Строительство детского сада в дер. Станица 3-я;
 Строительство клуба в дер. Станица 3-я;
 Строительство откормочной площадки на 250 голов в дер. Станица.

5.6.3. Производственные территории и объекты

В настоящее время на рассматриваемой территории Лермонтовского муниципального образования размещаются объекты производственного, транспортного и сельскохозяйственного назначения. По отраслевому составу преобладают предприятия IV, V класса по санитарной классификации.

5.6.4. Транспортная инфраструктура

1. Существующее состояние

Куйтунский район обладает высоким уровнем обеспеченности транспортной инфраструктуры.

С северо-запада на юго-восток по территории Куйтунского муниципального образования проходит автомобильная дорога федерального значения М-53 «Байкал» - от Челябинска через Курган, Омск, Новосибирск, Кемерово, Красноярск, Иркутск, Улан-Удэ до Приморского края. Дороги поселений общей протяженностью - 521,415 км. Дороги областной собственности – 508 км. Дороги федеральной собственности 67 км.

Автомобильная дорога «Байкал» является важнейшей транспортной артерией, обеспечивающей экономические и административные связи крупных регионов Урала, Западной, Восточной Сибири, Республики Бурятия и Забайкалья. Автомобильная дорога «Байкал» составляет главный транспортный коридор России, в связи с чем, имеет не только экономическое, но и важное стратегическое значение. Пересечения автомобильной дорогой федерального значения М-53 «Байкал» с Транссибирской магистралью выполнены в разных уровнях с устройством путепровода через железнодорожные пути.

Выходы с территорий населенных пунктов на федеральные трассы осуществляются по автодорогам местного значения.

Существующая улично-дорожная сеть Куйтунского района имеет смешанную структуру. Техническая категория дорог IV-V категории.

По магистральным улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на городские магистрали.

Уровень обеспеченности транспортной инфраструктурой – низкий.

Внешний транспорт

Дорожная сеть в Лермонтовском муниципальном образовании составляет 22,2 км.

Расстояние от областного центра – 350 км. Расстояние до районного центра 15 км.

С районным центром п. Лермонтовский сообщается полотном асфальтированной дороги. Асфальтовое покрытие имеет дорога до п. Еланский, с остальными населенными пунктами адми-

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	

										МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата						44

нистративный центр связан дорогами с грунтовым покрытием, состояние дорог неудовлетворительное.

Дороги регионального значения обслуживаются Куйтунским филиалом ОГУП «ДСИО».

Искусственные сооружения, находящиеся в собственности Лермонтовского муниципального образования отсутствуют.

Несмотря на довольно значительную протяженность дорог с твердым покрытием, местная сеть дорог по своей качественной структуре пока не отвечает современным требованиям.

Сведения о состоянии автомобильных дорог местного значения на территории Лермонтовского муниципального образования

Таблица 22

	Протяженность (км)	Асфальто-бетонное (км)	Гравийное (км)	Грунтовое (км)
Лермонтовское муниципальное образование	22,0	-	2,6	19,4

Согласно Долгосрочной программы «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения и местного значения Иркутской области на 2011 – 2014 годы» субсидии на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования Лермонтовского муниципального образования составляет 502 тыс. рублей.

Список автодорог на территории Лермонтовского муниципального образования

Таблица 23

Участки автодорог	Общая протяженность в границах поселения, км	Тип дороги
<u>Федерального значения</u>		
Автомагистраль М-53	5	III
<u>Регионального значения</u>		
Куйтун – Лермонтовский – ст. Мингатуй	11,8	V
Лермонтовский - Каранцай	26,3	V
3-я Станица - Или	3,7	V
Ст. Харик – Ахтинский – «Лермонтовский -Каранцай»	30,2	V

Трубопроводный транспорт

По территории Лермонтовского муниципального образования проходят нефтепроводы «Омск-Иркутск» и «Красноярск-Иркутск» диаметром 720 мм и 1020 мм, нефтепроводы проложены параллельно относительно друг друга в одном коридоре, протяженность трубопровода в границах муниципального образования составляет 10,63 км.

Железнодорожный транспорт

На территории Лермонтовского муниципального образования отсутствуют железные дороги, пересекающие муниципальное образование.

Изн. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 45

Автомобильный транспорт

Общая протяженность автомобильных дорог в границах Лермонтовского муниципального образования 18,2 км. Ширина проезжей части в основном составляет 6 м. Интенсивность движения на автодорожной сети поселения постоянно увеличивается. Состав транспортного потока за последние годы также существенно изменился: если в 80-е годы удельный вес легковых автомобилей в транспортном потоке составлял 20-40% в зависимости от направления, то на сегодняшний день он вырос до 60–80%.

На сегодняшний день на территории Куйтунского района зарегистрировано 11190 единиц автотранспорта.

Автодороги на территории относятся к дорогам IV и V категории.

Основными проблемами по организации движения автотранспорта является плохое качество дорожного покрытие и отсутствие дорожных знаков.

Информационные сведения о составе и техническом состоянии дорог на территории Лермонтовского муниципального образования

Таблица 24

Наименование показателей	Дороги федерального значения	Дороги регионального значения	Дороги местного значения (км)
Протяженность, всего	5,0	72,0	22
Износ, %			
Категория*:			
0			
1			
2			
3	5,0		
4			
5		72,0	

2. Проектные предложения

Планируемые для размещения объекты федерального, регионального значения и местного значения муниципального района

Проектом Схемы территориального планирования Иркутской области предусмотрены следующие мероприятия:

для автомобильного транспорта:

- реконструкция с повышением категоричности автомобильной дороги федерального значения М-53 «Байкал»;

Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района предусмотрены следующие мероприятия для развития автомобильного транспорта:

- размещение автозаправочных станций;
- размещение предприятий мелкого авторемонта и технического обслуживания автомобилей;

- размещение пунктов питания;
- размещение придорожных гостиниц (мотелей).

3. Проектное решение

Автомобильный транспорт.

Проектом предлагаются следующие мероприятия по развитию автодорожной сети:

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 46

- реконструкция участков автодорог регионального и местного значения.

В придорожных полосах автомобильных дорог регионального значения запроектировать размещение объектов дорожного сервиса: автозаправочные станции, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, места отдыха и стоянки транспортных средств.

Поселковый транспорт

1. Существующее состояние

В настоящее время автостанции и автовокзалы на территории Лермонтовского муниципального образования отсутствуют.

Транспортное обеспечение осуществляется коммерческим автобусом по маршруту с. Каранцай – с. Или – д.3-я Станица – п. Лермонтовский – п. Куйтун три раза в неделю, а также частными такси.

Хранение личного транспорта на территории Лермонтовского муниципального образования осуществляется на территории усадебной застройки.

2. Проектное решение

Прогнозируемый уровень автомобилизации принимается на расчетный срок – 200 автомобилей на 1000 жителей.

Проектом генерального плана предусмотрены парковки транспортных средств на территории каждого населенного пункта рядом с учреждениями общественно-делового назначения. Общая площадь парковок составит - 5279,07 кв.м.

Улично-дорожная сеть

1.Существующее положение

Улично-дорожная сеть Лермонтовского муниципального образования представлена дорогами с гравийным покрытием – 22,0 км, межпоселенческие - это бывшие, грунтовые дороги, состояние которых крайне неудовлетворительно.

Очень плохое состояние дорог, в непогоду невозможно проехать до д. 3-я Станица, Или, Каранцай.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Лермонтовского муниципального образования

Таблица 25

	Наименование автомобильных дорог общего пользования местного значения	Протяженность (км)	Характеристика Автодороги (покрытие)
<i>п. Лермонтовский</i>			
1.	Ул. Олимпийская	0,7	Грунтовое
2.	Ул. Комарова	0,5	Гравийное
3.	Ул. Советская	0,5	Грунтовое
4.	Ул. Мира	0,4	Грунтовое
5.	Ул. Горького	0,4	Грунтовое

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 47

6.	Ул. Молодежная	0,4	Грунтовое
7.	Ул. Лермонтова	0,7	Грунтовое
8.	Ул. Ленина	0,7	Грунтовое
9.	Пер. Конторский	0,2	Грунтовое
10.	Ул. Лазо	0,9	Грунтовое
11.	Проезд между улицами Молодежная и Советская	0,2	Грунтовое
12.	Проезд между улицами Лазо и Ленина	0,3	Грунтовое
13.	Проезд между улицами Советская и Олимпийская	0,5	Грунтовое
14.	Проезд от улицы Тракторная до кладбища	0,3	Грунтовое
<i>с. Или</i>			
15.	Ул. Центральная	3,0	Грунтовое
16.	Ул. Школьная	0,3	Грунтовое
17.	Ул. Молодежная	0,4	Грунтовое
18.	Проезд между улицами Центральная и Молодёжная	0,5	Грунтовое
<i>д. Станица 3-я</i>			
19.	Ул. Центральная	0,9	Гравийное
20.	Ул. Заречная	0,5	Грунтовое
21.	Ул. Молодежная	0,3	Грунтовое
22.	Проезд между улицами Центральная и Заречная	0,2	Грунтовое
<i>с. Каранцай</i>			
23.	Ул. Российская	2,7	Грунтовое
24.	Ул. Молодежная	0,8	Грунтовое
25.	Ул. Лесная	0,3	Грунтовое
26.	Проезд на пилораму с улицы Российской	1,6	Грунтовое
27.	Проезд между улицами Российская и Лесная	0,6	Грунтовое
28.	Проезд между улицами Молодёжная и Российская	0,2	Грунтовое
29.	Проезд между улицами Молодёжная и Российская	0,2	Грунтовое
<i>п. Еланский</i>			
30.	Ул. Заречной	0,9	Грунтовое
31.	Ул. Мира	0,8	Грунтовое
32.	Пер. Клубный	0,3	Грунтовое
33.	Проезд между улицами Заречная и Мира	0,3	Грунтовое
34.	Проезд между улицами Заречная и	0,5	Грунтовое

И№. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
И№. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							48

	мастерскими		
	Итого	22,0	

По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на городские магистрали.

Программа «Социально-экономического развития Лермонтовского муниципального образования на 2011 - 2015 годы» предусматривает ремонт дорог общего пользования.

2. Проектные решения

Генпланом предусматривается приведение в нормативно-техническое состояние всех дорог на территории населенных пунктов.

5.6.5. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

1. Существующее состояние

Водоснабжение Лермонтовского муниципального образования, в основном, осуществляется от подземных источников водоснабжения.

Водоснабжение осуществляется из 6 водонапорных башен, в том числе: п. Лермонтовский - 1, с. Каранцай – 2, д.3-я Станица -2, п.Еланский -1. Из водонапорной башни по ул.Тракторная в п.Лермонтовская осуществляется централизованное водоснабжение части жителей посёлка В с.Или скважины отсутствуют, население пользуется водой из колодцев и естественных водоёмов.

Основными недостатками и нарушениями при эксплуатации водозаборных скважин остаются: отсутствие лицензии по недропользованию для добычи подземных вод, несоблюдение зон санитарной охраны строгого режима, отсутствие контроля за водоотбором. Так как скважинами механического бурения вскрываются подземные воды глубоких горизонтов, они наиболее защищены от загрязнения в отличие от мелких выработок (колодцы, скважины ручного бурения).

Водонапорные башни требуют ремонта, в п. Лермонтовский требуется строительство водонапорной башни, а также строительство колодцев в п. Лермонтовский, п. Еланский, С.Или.

В целом по качеству подземные воды защищенных водоносных горизонтов удовлетворяют санитарным требованиям и нормам и являются кондиционными.

Проектные предложения

На данной стадии проектные предложения сводятся к определению расчетного водопотребления, уточнению источников водоснабжения и мероприятий по подаче воды.

Расчётные расходы воды

Удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления – $q_{ср}$, принятые СНиП 2.04.02-84*, включают расходы воды в жилых и общественных зданиях, а также в коммунальных предприятиях. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления для определения максимальных расходов принят равным 1,2.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Удельные суточные нормы водопотребления

Таблица 26

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	
Первая очередь	Расчётный срок
160	200

Расходы воды на мойку улиц и полив зеленых насаждений из сети хозяйственного водопровода в поливомоечный сезон подсчитаны по нормативам СНиПа 2.04.02-84* из расчёта 50 л/сут на одного жителя, - эти расходы соответствуют максимально-суточным. Продолжительность поливомоечного периода совпадает, в среднем, с устойчивой температурой воздуха +10 °С и выше, что для Лермонтовского поселения составляет около 125 дней или порядка 34% года, - эти показатели приняты для исчисления среднесуточных (за год) расходов воды на поливку.

Расчетные расходы на нужды предприятий приняты в размере 15 % от суммарных расходов воды.

Расходы воды на пожаротушение от системы водопровода подсчитаны в соответствии с требованиями СНиПа 2.04.02-84*.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа; срок восстановления противопожарного запаса воды – не более 24 часов. Во время тушения пожара допускается сокращение расходов воды на технологические нужды промпредприятий, поливку и т.п. Неприкосновенный запас воды на пожаротушение хранится в резервуарах головных водопроводных сооружений. Пропуск противопожарных расходов должен учитываться при расчётах водопроводной сети.

Для ряда объектов повышенной ответственности (объекты энерго- и водоснабжения, пожарное депо, больницы и т.д. – перечень объектов по СНиП II-7-81*) следует предусматривать пожарные резервуары местного значения – эти резервуары в данном масштабе не показываются.

Дополнительное пожаротушение возможно из открытых водоёмов, для чего следует предусматривать устройство съездов, обеспечивающих забор воды автотранспортом.

Расходы воды на пожаротушение

Таблица 27

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	1 очередь/ Расчётный срок
1	2	3	4
1	Расчётное количество жителей	тыс. человек	1,6/1,8
2	Количество одновременных пожаров	шт.	1
3	Расходы воды на наружное пожаротушение: -одного пожара (норматив) -всего (t-3 часа)	л/с куб.м	10 108*1=108
4	Расход воды на внутреннее пожаротушение (при нормативе на один пожар 2 струи по 5л/с, t-3 часа)	куб.м	108*2=216
5	Суммарный расход воды на пожаротушение (п.3+п.4) -округлённо	куб.м тыс.куб.м	324 0,3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							50

Сводные показатели расчетных расходов воды питьевого качества по системе водоснабжения Лермонтовского муниципального образования составляют (округлённо):

- на I очередь строительства
 - среднесуточные (за год) 0,30 тыс. м³/сут
 - в сутки максимального водопотребления 0,32 тыс. м³/сут
- на расчётный срок
 - среднесуточные (за год) 0,43 тыс. м³/сут
 - в сутки максимального водопотребления 0,50 тыс. м³/сут

Схема водоснабжения

Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения Лермонтовского муниципального образования принята противопожарной, низкого давления. Минимальный свободный напор в сети при максимальном водопотреблении для одноэтажной застройки принят не менее 10 м, а при большей этажности на каждый этаж добавляется 4 м.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на I-ую очередь

Таблица 28

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления	Показатели	Ед. измерения	Лермонтовский	Станция 3-я	Еланский	Или	Каранцай	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	Расходы на нужды населения								
	малоэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел	- население	тыс. чел.	0,6	0,3	0,2	0,1	0,3	1,5
		- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	0,10	0,05	0,03	0,02	0,05	0,25
		- тах расходы	тыс.м ³ /сут	0,11	0,06	0,06	0,02	0,06	0,31
II	Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений								
	$q_{max} = 50$ л/сут/чел поливочный	- население	тыс. чел.	0,6	0,3	0,2	0,1	0,3	
		- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01
III	Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода		тыс.м ³ /сут	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02
	Суммарные расходы в целом по системе водопровода (пп. I+ II + III)	- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	0,12	0,06	0,04	0,02	0,06	0,30
		- тах расходы	тыс.м ³ /сут	0,14	0,07	0,04	0,00	0,07	0,32
IV	Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округлённо- всего в том числе:- на хозпитьевые нужды (без учета промышленности)		л/сут/чел	200	200	200	200	200	200
			л/сут/чел	160	160	160	160	160	160

Име. №	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на расчетный срок

Таблица 29

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления	Показатели	Ед. измерения	Лермонтовский	Станица 3-я	Еланский	Или	Каранцай	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	Расходы на нужды населения								
	малозэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел	- население	тыс. чел.	0,7	0,3	0,3	0,2	0,3	1,8
		- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	0,14	0,06	0,06	0,04	0,06	0,36
		- макс расходы	тыс.м ³ /сут	0,17	0,07	0,07	0,05	0,07	0,43
II	Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений								
	$q_{max} = 50$ л/сут/чел поливочный	- население	тыс. чел.	0,7	0,3	0,3	0,2	0,3	
		- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01
III	Расходы воды на нужды местной промышленности от системы водопровода		тыс.м ³ /сут	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02
	Суммарные расходы в целом по системе водопровода (п.п. I+ II + III)	- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	0,17	0,07	0,07	0,05	0,07	0,43
		- макс расходы	тыс.м ³ /сут	0,20	0,08	0,08	0,06	0,08	0,50
IV	Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округленно-всего в том числе:- на хозпитьевые нужды (без учета промышленности)		л/сут/чел	250	250	250	250	250	250
			л/сут/чел	200	200	200	200	200	200

2. Проектное предложение

Резервуары чистой воды (РЧВ)

Требуемый объем неприкосновенного запаса воды в РЧВ, объединенного хозяйственно-противопожарного водоснабжения включает в себя пожарный и аварийный объемы воды.

Лермонтовское муниципальное образование Куйтунского района Иркутской области, согласно картам сейсмического районирования ОСР-97 относится к зоне с расчетной сейсмической интенсивностью 7 баллов. Для систем водоснабжения всех категорий в районах с сейсмичностью 7 баллов допускается использование одного источника водоснабжения.

В районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов при использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод из трещиноватых и карстовых пород для систем водоснабжения всех категорий следует принимать второй источник — поверхностные или подземные воды из песчаных и гравелистых пород (п. 15.2 СНиП 2.04.02-84*).

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Объем неприкосновенного запаса воды в резервуарах чистой воды

Таблица 30

Срок проектирования	Объем на пожаротушение, м ³	Аварийный объем, м ³	Общий объем РЧВ, м ³
1 очередь	378	700	1078
Расчетный срок	378	728	1106

Для обеспечения водой питьевого качества, населения Программа «Социально-экономического развития Лермонтовского муниципального образования на 2011 - 2015 годы» предусматривает:

- ремонт системы водоснабжения, канализации;
- строительство водокачки в п. Лермонтовский;
- строительство колодцев в п. Лермонтовский, с. Или, п. Еланский;
- бурение скважины в п. Лермонтовский.

Водоотведение

1. Существующее положение

Централизованная канализация на территории Лермонтовского муниципального образования проходит по ул.Советская, ул.Горького и часть ул.Мира. Для стока отходов из системы канализации установлен резервуар объемом 100 куб.м. В основном же в населенных пунктах приемниками хозяйственно-бытовых сточных вод являются выгребные ямы и дворовые туалеты.

2. Проектные предложения

Проектные предложения на данной стадии сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и, соответственно, к мощности очистных сооружений, трассировке основных уличных коллекторов от площадок нового строительства. Состав очистных сооружений, параметры сетей и сооружений, материалы труб и т.д. определяются на последующей стадии проектирования специализированной организацией после гидравлического расчёта системы.

Расчётные расходы сточных вод от жилой застройки подсчитаны в табл. № 31 и № 32 по нормам СНиП 2.04.03-85, при этом удельные среднесуточные нормы водоотведения бытовых сточных вод на одного жителя приняты равными среднесуточному (за год) водопотреблению, согласно следующему благоустройству: количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтённые и прочие расходы приняты в размере 15 % от суммарного среднесуточного водоотведения.

Сводные показатели расчётных расходов стоков по системе водоотведения Лермонтовского сельского составляют (округлённо):

- на I очередь строительства
 - среднесуточные (за год) 0,27 тыс. м³/сут
- на расчётный срок
 - среднесуточные (за год) 0,41 тыс. м³сут

Учитывая нестабильность экономической обстановки достоверность объемов перспективного водоотведения не гарантирована, – расчёты подлежат уточнению и корректуре на последующих стадиях проектирования.

Схема водоотведения

Обустройство централизованной системы водоотведения на данном этапе представляется нецелесообразным. Проектом предлагается строительство поселенческих очистных сооружений

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

						МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

канализации полной биологической очистки. Организуется вывоз сточных вод ассенизаторской машиной от населения, промышленных и коммунальных объектов.

Расходы сточных вод на I-ую очередь

Таблица 31

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водоотведения	Показатели	Ед. измерения	Лермонтовский	Станция 3-я	Еланский	Или	Каранцай	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	Расходы от населения								
	малоэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел	- население	тыс. чел.	0,6	0,3	0,2	0,1	0,3	1,5
		- ср. расходы	тыс.м ³ /сут	0,10	0,05	0,03	0,02	0,05	0,25
II	Расходы стоков от местной промышленности		тыс.м ³ /сут	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02
	Суммарные расходы сточных вод (пп. I+II)	- ср. расходы	тыс.м ³ /сут	0,11	0,05	0,04	0,02	0,05	0,27
III	Среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя округленно - всего в том числе, от населения (без учета промышленности)		л/сут/чел	184	184	184	184	184	184
			л/сут/чел	160	160	160	160	160	160

Расходы сточных вод на расчетный срок

Таблица 32

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водоотведения	Показатели	Ед. измерения	Лермонтовский	Станция 3-я	Еланский	Или	Каранцай	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	Расходы от населения								
	малоэтажный жилой фонд без ванн $q_{ср} = 160$ л/сут/чел	- население	тыс. чел.	0,7	0,3	0,3	0,2	0,3	1,8
		- ср. расходы	тыс.м ³ /сут	0,14	0,06	0,06	0,04	0,06	0,36
II	Расходы стоков от местной промышленности		тыс.м ³ /сут	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02
	Суммарные расходы сточных вод (пп. I+ II)	- ср. расходы	тыс.м ³ /сут	0,16	0,07	0,07	0,04	0,07	0,41
III	Среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя округленно - всего в том числе, от населения (без учета промышленности)		л/сут/чел	230	230	230	230	230	230

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата

Ливневая канализация

1. Существующее состояние

Организованное отведение поверхностного стока в Лермонтовском сельском поселении не производится. Сетей и сооружений дождевой канализации в настоящее время не существует.

2. Проектное решение

Согласно СНиП 2.07.01-89* п. 13.3 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в районах одно-, двухэтажной застройки допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Теплоснабжение

1 Существующее состояние

На территории Лермонтовского муниципального образования находится одна котельная в п. Лермонтовском.

Неблагоустроенная жилая постройка в большей части представлена 1-2-х этажными домами с приусадебными участками, отапливается индивидуально – печами и электричеством.

Проектная схема

Тепловые нагрузки

Расчёты теплоты произведены для расчётной температуры наружного воздуха на отопление $t_{p,от} = -43^{\circ}\text{C}$ (согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»).

Тепловые нагрузки жилой и общественной застройки сельсовета определены по укрупненным показателям расхода тепла, исходя из численности населения и величины общей площади зданий по срокам проектирования.

Укрупненные показатели приняты ($\text{Вт}/\text{м}^2$):

- на отопление жилых зданий:
 - существующая сохраняемая индивидуальная застройка – 228
 - новая индивидуальная застройка – 191
- коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественной застройки, принят 0,25 от отопления жилой застройки
- коэффициент, учитывающий вентиляцию общественных зданий принят:
 - для существующих зданий – 0,4 от отопления общественных зданий
 - для новых зданий – 0,6 от отопления общественных зданий

Общий укрупненный показатель расхода тепла составит:

- существующая индивидуальная застройка – 308 $\text{Вт}/\text{м}^2$ (265 ккал/час)
- новая индивидуальная застройка – 267 $\text{Вт}/\text{м}^2$ (230 ккал/час).

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата

**Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора
Лермонтовского муниципального образования**

Таблица 33

№ п/п	Муниципальное образование	Общая площадь жилого фонда, тыс.м ²	Население, чел.	Тепловые нагрузки, МВт				то же, Гкал/ч
				Отопление жил.зд.	Отопл. и гор.водосн. общ. зд.	Вентиляция	Итого	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I очередь								
	Лермонтовское МО	37,9	1650	8,35	2,09	0,91	11,35	9,77
	Всего	37,9	1650	8,35	2,09	0,91	11,35	9,77
Расчётный срок								
	Лермонтовское МО	45,3	1814	9,60	2,39	1,15	13,14	11,31
	Всего	45,3	1814	9,60	2,39	1,15	13,14	11,31

Согласно расчётам тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора составят на I очередь – 9,77 Гкал/час (11,35 МВт), на расчетный срок – 11,31 Гкал/час (13,14 МВт).

Проектом намечается децентрализованное теплоснабжение всей существующей и новой жилой застройки, которое будет осуществляться от индивидуальных котлов на твердом топливе.

Централизованное отопление общественной застройки будет осуществляться от электрических котельных.

2. Проектное предложение

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов применяются:

- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
- СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» температурный режим территории Лермонтовского муниципального образования характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода $-8,5^{\circ}\text{C}$, продолжительность отопительного периода 240 суток. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -36°C .

Отопительный сезон начинается ежегодно с 15 сентября по 15 мая, может начаться и раньше, если в течение 3х дней температура наружного воздуха будет составлять -8°C .

Для проектируемых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (Ккал/ч); на вентиляцию общественных зданий – по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды с температурой 55°C на одного жителя принята 120 л/сутки.

Име. №	Взам. име. №
Подп. и дата	
Име. №	

								Лист
								56
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			

Газоснабжение

1. Существующее состояние

В Лермонтовском муниципальном образовании в настоящее время газоснабжение природным газом отсутствует.

Газоснабжение в настоящее время осуществляется за счет привозного баллонного газа, оно сохраняется на современном уровне. Новый жилищный фонд обеспечивается напольными электроплитами.

2. Проектное предложение

В соответствии с проектом корректировки Генеральной схемы газоснабжения и газификации Иркутской области ОАО «ГазпромПромгаз», одобренной письмом первого заместителя председателя правительства Иркутской области Ю. В. Параничева от 21.10.2009 г., по территории Куйтунского муниципального образования на дальнюю перспективу за расчетный срок проекта предусматривается транспортировка природного газа трубопроводом от ГРС Новозиминская ТЭЦ до ГРС Тайшет, с перспективным выходом на единую систему газоснабжения России.

Газопровод проходит параллельно автомобильной дороге федерального значения М-53 «Байкал». Газопровод проектируется в обход населенных пунктов Куйтунского муниципального образования. Протяженность проектируемого газопровода в границах муниципального образования составит 10,6 км.

Электроснабжение, связь

1. Существующее состояние

Электрические сети на территории Лермонтовского муниципального образования обслуживаются Иркутским открытым акционерным обществом энергетики и электрификации (ОАО «Иркутскэнерго»). На территории муниципального образования проходят воздушные линии 0,4 кВ и ВЛ-10 кВ, общей протяженностью 248 тыс. м.

Воздушные линии п. Лермонтовское имеют напряжение 0,4 кВ и ВЛ-10 кВ.

Сооружение ВЛ-10 кВ Лермонтово - Еланское одноцепная, трехпроводная, на 139 опорах, тип проводов А-50, АС-35, АС-50 протяженностью 11 890,54 м. Площадь участка использующего электрические сети составляет 19,256 кв. м.

Сооружение ВЛ-10 кВ Лермонтово - Лермонтово одноцепная, трехпроводная, на 254 опорах, тип проводов АС-50 протяженностью 16 877,04 м. Площадь участка использующего электрические сети составляет 214,867 кв. м.

Сооружение ВЛ-10 кВ Лермонтово - молочно товарная ферма одноцепная, трехпроводная, на 57 опорах, тип проводов АС-50 протяженностью 3 317,64 м. Площадь участка использующего электрические сети составляет 61,986 кв. м.

Сооружение: ВЛ-10 кВ Лермонтово - водозабор одноцепная, трехпроводная, на 154 опорах, тип проводов: АС-50, АН-50, АС-35, протяженностью 10987,76 м. Площадь участка использующего электрические сети составляет 68,608 кв. м.

Сооружение ВЛ-10 кВ Лермонтово - зернокомплекс одноцепная, трехпроводная, на 35 опорах, тип проводов: АС-50, А-35, АС-35, протяженностью 2311,09 м. Площадь участка использующего электрические сети составляет 37,012 кв. м.

Электрические сети воздушных линий п. Лермонтовский имеют напряжение 0,4 кВ и состоит из 9 ТП и ВЛ, общей протяженностью 7116,915 м.

Воздушные линии с. Или имеют напряжение 0,4 кВ и ВЛ-10 кВ.

Сооружение ВЛ-10 кВ Или - Апраксино одноцепная, трехпроводная, на 519 опорах, тип проводов А-35, А-50, АС-35, ПС-35, протяженностью: 37 737,41 м. Площадь участка использующего электрические сети составляет 185,505 кв. м.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				57

Сооружение ВЛ-10 кВ Или - Каранцай одноцепная, трехпроводная, на 722 опорах, тип проводов: А-50, АС-50, А-70, А-95, АС-75, ПС-35, протяженностью: 52984,31 м. Площадь участка использующего электрические сети составляет 316,315 кв. м.

Электрические сети воздушных линий с. Или имеют напряжение 0,4 кВ и состоит из 2-х ТП и ВЛ, общей протяженностью 5161,815 м.

Электрические сети воздушных линий д. Станица 3-я имеют напряжение 0,4 кВ и состоит из 3-х ТП и ВЛ, общей протяженностью 1707,09 м.

Электрические сети воздушных линий с. Каранцай имеют напряжение 0,4 кВ и 10 кВ, состоит из 4-х ТП и ВЛ, общей протяженностью 5271,864 м (0,4 кВ), 1030,56 м (10 кВ).

Электрические сети воздушных линий Лермонтовского муниципального образования имеют напряжение 35 кВ и 10 кВ, общей протяженностью 29844,794 м (35 кВ), 62119,526 м (10 кВ).

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. По степени обеспечения надежности электроснабжения данные электроприемники относятся к III категории.

Общее техническое состояние ВЛ и подстанций – хорошее.

Проектная схема

Электрические нагрузки

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и нормативов для определения расчетных электрических нагрузок согласно СНиП 2.07.01-93.

Согласно СНиП укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки приняты:

- на расчётный срок – 1350 кВт/чел. в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,31 кВт на человека;

- на первую очередь – 1100 кВт/чел. в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4000. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,27 кВт на человека.

Нормы электропотребления жилищно-коммунального сектора учитывают расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружное освещение, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора Лермонтовского муниципального образования

Таблица 34

Взам. инв. №	№ п/п	Населенный пункт	I очередь			Расчётный срок			
			Численность населения, чел	Годовой расход электроэн., тыс. кВтч	Макс. электр. нагрузка, кВт	Численность населения, чел	Годовой расход электроэн., тыс. кВтч	Макс. электр. нагрузка, кВт	
Подп. и дата	1	2	3	4	5	6	7	8	
	1	п. Лермонтовский	594	653,4	160,4	725	978,7	224,7	
	2	д. Станица 3-я	268	294,8	72,5	327	441,7	101,6	
	3	п. Еланский	218	239,8	58,6	266	359,1	82,5	
	4	с. Или	142	156,2	38,2	173	233,5	53,6	
	5	с. Каранцай	265	291,5	71,2	323	436,0	100,1	
		Итого (окр)	1487	1635,7	400,9	1814	2449,0	562,5	
Инв. №							МК5-2012-ОМ		Лист
									58
	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			

Электроснабжение потребителей Лермонтовского муниципального образования на все сроки проектирования будет осуществляться от сетей ОАО «Иркутскэнерго».

Проектируемые объекты электроснабжения

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанций.

Для покрытия, проектируемого на расчетный срок роста электрических нагрузок в Лермонтовском муниципальном образовании, строительства новых и реконструкции существующих источников электроснабжения не потребуется, поскольку источники электроснабжения обладают достаточным резервом мощности для подключения новых потребителей электроэнергетики.

Телефонизация, радиофикация и телевидение

1. Существующее состояние

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи в Куйтунском муниципальном образовании, является ОАО «Ростелеком».

Услуги сотовой связи в цифровом и аналоговом стандартах предоставляют крупнейшие операторы сотовой связи в Сибири - «Байкалвестком», «МТС», «Билайн», «Мегафон».

Телевидение на территории Лермонтовского муниципального образования представляет Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть».

2. Проектные предложения

Расчет перспективной потребности в телефонных номерах определяется по укрупненным показателям, исходя из следующих условий:

1. Установка одного телефона на квартиру (дом) с резервом 1,5%

$437 \text{ домов} \cdot 1,5 = 655 \text{ телефонных номеров}$

2. Количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определяется из расчета 20% от общего количества квартирных телефонов:

$0,2 \cdot 655 = 131 \text{ телефонных номеров}$

Таким образом, суммарная потребность в телефонных номерах на расчетный срок составит: $655 + 131 = 786 \text{ телефонных номеров}$.

Для покрытия проектируемого спроса на услуги стационарной телефонной связи предлагается расширение существующей АТС на 786 номеров.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости.

В рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 гг.», утвержденной постановлением правительства Российской Федерации № 985 от 03.12.2009 г. Иркутским ОРТПЦ планируется ввод на территории Куйтунского муниципального образования цифрового телевизионного вещания.

Количество абонентов радиотрансляционной сети Лермонтовского муниципального образования на расчетный срок составит:

$N = A(1+B)/K$, где

A – численность населения, чел;

K – коэффициент семейности, равный 3,0 чел;

B – процент радиоточек общественного сектора, равный 0,05.

$N = 1814 \times 1,05 / 3,0 = 635 \text{ радиоточек}$

Данная потребность покрывается за счёт существующих объектов радиотрансляционной сети

В системе телевидения и радиовещания предполагается переход на цифровое вещание со-

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							59

гласно Федеральной Целевой Программе «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

Санитарная очистка территории

1. Существующее состояние

Ежегодно на территории Лермонтовского муниципального образования по данным администрации образуется 20 тыс.м³ ТБО. Объём ТБО складывается из нескольких потоков от жилого фонда, торговых организаций, различных предприятий, учреждений. По видам образующиеся отходы можно разделить следующим образом: ТБО, уличный смёт, негабаритные отходы.

На территории Лермонтовского муниципального образования расположены ТБО. Площадь территории полигона 0,31 га.

Жидкие бытовые отходы собираются в выгребные ямы. От не канализованной общественной застройки ЖБО вывозятся на полигон. Выгребные ямы частного сектора вычищаются на огороды.

На территории Лермонтовского муниципального образования расположено 5 кладбищ. Площадь территории 6,85 га.

Для улучшения санитарной очистки муниципального образования и охраны почвенно-растительного покрова необходимо проведение следующих мероприятий:

- создание усовершенствованной свалки-полигона, оборудование подъездных путей, создание 500 метров санитарно-защитной зоны;
- создание спецавтопарка по уборке поселения, оснащение мусоросборниками;
- введение на промплощадках безотходных технологий;
- сбор и компостирование навоза и жидких нечистот в специальных жижеборниках с последующим вывозом на поля в качестве удобрения;
- запрещение провоза по железной дороге сыпучих материалов в открытых вагонах.

2. Проектные предложения

Мероприятия, предложенные настоящим проектом, составлены с учётом Схемы территориального планирования Иркутской области, долгосрочной целевой программы «Защита окружающей среды в Иркутской области на 2011-2015 годы», Схемы территориального планирования Куйтунского района. В области обращения с отходами программные мероприятия направлены на ликвидацию накопленного ущерба в результате хозяйственной деятельности прошлых лет, восстановление загрязнённых, захламленных территорий, эффективного управления бытовыми отходами.

К первоочередным мероприятиям в области обращения с твёрдыми бытовыми отходами относится переход от их захоронения к вовлечению в хозяйственный оборот в качестве вторичных минеральных ресурсов. Основными задачами в сфере обращения с твёрдыми бытовыми отходами являются:

- этапная система транспортировки отходов;
- максимально возможная утилизация, вторичное использование;
- развитие рынка вторичного сырья и ее продукции;
- экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов;
- уменьшение территорий отчуждаемых под захоронение отходов.

Для решения вышеперечисленных задач необходимо внедрение селективного сбора отходов, превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё, захоронение не утилизируемой части отходов производить в уплотнённом виде.

Генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий:

1. Разработка Генеральной схемы санитарной очистки Лермонтовского муниципального образования.
2. Организация централизованной системы сбора и вывоза ТБО.

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

3. Организация в жилых кварталах населённых пунктов поселения контейнерных площадок для сбора ТБО от населения.

4. Организация временной площадки ТБО за границами населенных пунктов, на расстоянии не менее 500 метров.

Объекты строительства, предложенные настоящим проектом, являются объектами местного значения.

В соответствии со «СП 42. 13330.2011» Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), либо СНиП 2.04.02-84* (в стадии актуализации), на расчётный срок в поселении принята норма образования твёрдых бытовых отходов 1,2 м³/чел в год. По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем составляет 3-5 %. В Генеральном плане принято ежегодное увеличение отходов 3 % в год. Таким образом, нормы накопления отходов на одного человека на расчётный срок составят 1,44 м³/чел в год. В расчётах образования бытовых отходов принято изъятие утильной части – 40 %, уплотнение отходов - в 4 раза.

Ориентировочные расчёты образования ТБО на территории Лермонтовского муниципального образования («СП 42. 13330.2011», Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)

Таблица 35

Наименование поселения	Численность населения на 2032 год, чел	Проектный норматив образование ТБО, м ³ /чел. в год	Проектное кол-во ТБО, м ³	Отбор утильной части ТБО (40%), м ³	Кол-во отходов на захоронение, м ³	Кол-во на захоронение в уплотнённом виде, м ³
Лермонтовское муниципальное образование	1814	1,44	2611	1044	1567	392
п. Лермонтовский	725	1,44	1044	417	627	156
д. Станица 3-я	327	1,44	472	188	284	70
п. Еланский	266	1,44	387	155	232	58
с. Или	173	1,44	252	101	151	38
с. Каранцай	323	1,44	470	188	282	70

Без применения современных технологий на расчетный срок в Лермонтовском сельском поселении ожидается образование порядка 2611 м³ твёрдых бытовых отходов в год. Количество неутрачиваемых отходов на расчетный срок, с учетом изъятия 40 % утильной фракции составит 1567 м³. При уплотнении отходов в 4 раза объём захораниваемых отходов может быть снижен до 392 м³/год. Утильная часть отходов составит 1044 м³.

Инженерная подготовка территории

1. Существующее состояние

Территории Лермонтовского муниципального образования находится в пределах Средне – Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины с преобладающими отметками 470-540 м, максимальными - 550-560 м.

Климат резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. По данным метеостанции средняя многолетняя годовая температура воздуха равна -3,2° С, наиболее теплым является июль +18,9° С, наиболее холодным является январь -24,8° С. Вегетационный период продолжается 157 дней. Период со среднесуточной температурой выше 10° С составляет 122 дня, сумма положительных температур за этот период равна 2031,7° С. Устойчивый

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у
Лист	№
Подпись	Дата

снежный покров образуется в конце октября и сходит в течение апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом в среднем составляет около 180 дней. Среднегодовое количество осадков составляет 450,2 мм, из них в период вегетации выпадает 247,2 мм.

По природно-хозяйственному районированию территория отнесена к лесостепной зоне.

По инженерно-строительным условиям территория проектируемых поселков имеет ряд неблагоприятных факторов:

- наличие заболоченных территорий и повышенный уровень грунтовых вод;
- отсутствие организованного стока поверхностных вод.

Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Иркутской области.

Проектом схемы территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусматриваются.

Мероприятия, предложенные Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района.

Проектом схемы территориального планирования Куйтунского района предусматривалось организация поверхностного стока.

2. Проектные решения

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод;

Вертикальная планировка и организация поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами. В населенных пунктах, подверженных подтоплению, необходимо обеспечение поверхностного водоотвода вертикальной планировкой улиц и устройством открытых дренажных канав.

Вертикальная планировка территории предусматривает:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам уклонов, не превышающих нормативных – не более 8%;
- применение минимально допустимых уклонов (не менее 0,4%) на горизонтальных участках для обеспечения поверхностного водоотвода;
- обеспечение стока атмосферных осадков с территорий микрорайонов в зоне капитальной застройки в лотки прилегающих улиц.

Для осуществления строительства на склоновых поверхностях крутизной более 10% предусматриваются работы по террасированию откосов, устройства подпорных стенок и нагорных канав. Проезды в этом случае выполняются в полунасыпи-полувыемке либо за счет срезки нагорной части склона с устройством подпорной стенки. Эти мероприятия имеют локальный характер, объемы по которым рассчитываются на последующих стадиях проектирования.

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						МК5-2012-ОМ	Лист 62
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 6. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ОБЪЕКТОВ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

6.1. Экологическое состояние окружающей среды

По результатам оценки влияния факторов среды обитания на здоровье населения МО «Куйтунский район» по показателям социально-гигиенического мониторинга в 2011 году были сделаны следующие выводы:

- Население Куйтунского района проживает в условиях относительно удовлетворительной санитарно-гигиенической ситуации.
- Уровень загрязнения атмосферного воздуха в Куйтунском районе оценивается как низкий.
- Уровень загрязнения почвы химическими веществами территории Куйтунского района оценивается как высокий.
- Показатель суммарного химического загрязнения воды Куйтунского района в 2009-2010г. превышает рекомендуемый уровень и может оказывать негативное влияние на здоровье населения.

В целях выполнения государственных приоритетов и решения поставленных задач по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия, считаем необходимым разработать муниципальные целевые программы (планы) мероприятий по предупреждению и устранению вредных воздействий факторов среды обитания на 2012 – 2016гг. в которых необходимо:

1. Разработать мероприятия по снижению загрязнения атмосферы по трем направлениям:
 - сокращение выбросов от стационарных источников за счет модернизации производственных процессов, внедрения современных технологий и т.д.
 - снижение уровня воздействия на атмосферный воздух в селитебной зоне населенных пунктов выбросами автотранспорта: строительство объездных дорог, автомобильных развязок, пешеходных переходов, озеленение на крупных автомагистралях, расширение зеленых и лесопарковых зон внутри и вокруг поселений.
 - соблюдение требований к организации санитарно-защитных зон вокруг предприятий, сооружений и иных объектов (СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), переселение граждан, проживающих в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий.

2. Разработать мероприятия по обеспечению населения доброкачественной питьевой водой за счет улучшения водоподготовки и перехода на современные технологии очистки питьевой воды и сточных вод; своевременной реконструкции разводящих сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения; запрета сброса неочищенных или недостаточно очищенных вод.

3. Разработать схемы санитарной очистки муниципальных образований, решить проблему раздельного сбора бытовых отходов, ртутьсодержащих приборов и оборудования в т.ч. люминесцентных ламп, пластиковых отходов, стекла и нелегальных свалок, отказаться от практики мусоросжигания, обеспечить санитарно-экологическую безопасность существующих полигонов твердых бытовых отходов.

6.1.1 Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

Основное влияние на загрязнение атмосферного воздуха поселения оказывают: предприятия деревообрабатывающей промышленности (пилорамы, лесопильный цех).

Изм. №	Изм. №
Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист
							63

Дополнительными источниками загрязнения в поселении являются печное отопление частного сектора, несанкционированные свалки.

Выбросы золы характерны для выбросов при сжигании твердого топлива.

Учитывая, что население использует дровяное отопление и существующие котельные имеют малую мощность, негативное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

Основными источниками загрязнения Лермонтовского муниципального образования являются производственные объекты предприятий (пилорама), транспорт (автомобильный) и отопительная котельная.

Перечень существующих предприятий, источников загрязнения Лермонтовского муниципального образования

Таблица 36

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
Лермонтовское муниципальное образование				
п. Лермонтовский				
1	Котельная	Теплоснабжение	V	50*
2	Пилорама	Деревообработка	IV	100
3	Место захоронения ТБО	Санитарная очистка	II	500
4	Кладбище	Санитарная очистка	IV	50
с. Или				
5	Кладбище	Санитарная очистка	IV	50
с. Каранцай				
6	Место захоронения ТБО	Санитарная очистка	II	500
7	Кладбище	Санитарная очистка	IV	50
д. Станица 3-я				
8	Кладбище	Санитарная очистка	IV	100
п. Еланский				
9	Кладбище	Санитарная очистка	IV	50

Примечание:

* - рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных расположенных в Лермонтовском муниципальном образовании, устанавливаются аналогично котельным, имеющим малую мощность до 200 Гкал и составляют ориентировочную санитарно-защитную зону 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г).

Санитарно-защитные зоны источников оказывающие негативное влияние на атмосферный воздух различного рода устанавливаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г).

Выводы:

- на территории Лермонтовского муниципального образования предприятия со значительными выбросами в атмосферный воздух отсутствуют;
- в целом, территория поселения имеет относительно благоприятную экологическую обстановку;

Изм. №

Кол. у

Лист

№

Подпись

Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ине. №

- часть жилой застройки находится в санитарно-защитной зоне от предприятий различного вида деятельности.

Рекомендации:

В целях предупреждения вреда, который может быть причинен окружающей среде, здоровью и генетическому фонду человека, стандартами на новые технику, материалы, вещества и другую продукцию, которые могут оказать вредное воздействие на атмосферный воздух, необходимо соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов.

Размещение объектов капитального строительства должно приниматься с учетом требований законодательства в области охраны атмосферного воздуха и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. При градостроительной деятельности необходимо учитывать следующие требования:

- не допускается жилая застройка территорий, находящихся в зоне негативного влияния стационарных источников загрязнения атмосферы и характеризующихся превышением ПДК по одному или нескольким компонентам;

- не допускается строительство объектов здравоохранения, дошкольного и начального образования, в зонах негативного влияния стационарных источников загрязнения атмосферы, характеризующихся превышением 0,8 ПДК по одному или нескольким компонентам;

- не допускается строительство стационарных промышленных объектов, эксплуатация которых приведет к превышению нормативов ПДК загрязняющих веществ в границах жилых зон, а также 0,8 ПДК близ объектов здравоохранения, дошкольного и начального образования;

- не допускается строительство промышленных производств 1 и 2 класса санитарной вредности в пределах территорий с очень высоким потенциалом загрязнения атмосферы.

- организация и благоустройство СЗЗ: промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных коммуникаций, коридоров инженерных коммуникаций.

- юридические лица, имеющие источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обязаны соблюдать гигиенические требования к качеству атмосферного воздуха при эксплуатации объектов.

- юридические лица, имеющие источник выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, должны обеспечивать проведение лабораторных исследований загрязнений атмосферного воздуха в зоне влияния выбросов данного объекта.

6.1.2 Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов

Водные ресурсы Лермонтовского муниципального образования представлены как поверхностными, так и подземными водами.

Согласно действующим стандартам, питьевая вода должна быть безопасна в эпидемиологическом, радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства. Качество воды определяется рядом показателей (содержание тех или иных примесей), предельно допустимые значения (нормативы) которых задаются соответствующими нормативными документами.

Водоснабжение в поселении осуществляется от водонапорных башен.

Централизованная канализация в Лермонтовском сельском поселении проходит по ул. Советская, Горького и Мира. Приемниками хозяйственно-бытовых сточных вод являются выгребные ямы и дворовые туалеты.

Взам. инв. №						Лист	
							МК5-2012-ОМ
Подп. и дата	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	
Инв. №							

Организованное отведение поверхностного стока на территории Лермонтовского муниципального образования не производится. Сетей и сооружений ливневой канализации в настоящее время не существует.

Основные источники загрязнения вод

Современный уровень загрязнения водных объектов на территории поселения определяется сбросами загрязненных вод объектов сельского хозяйства, промышленными предприятиями, объектами жилищно-коммунального хозяйства.

Основными причинами, влияющими на качество воды водоисточников в поселении, определяются:

- отсутствие водопроводных очистных сооружений;
- отсутствие организованного отведения дождевых стоков;
- отсутствие сетей хозяйственно-бытовой канализации;

Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в Лермонтовском сельском поселении являются неочищенные сточные воды, ливневые стоки с жилых территорий и талые воды с дорог, стихийные свалки.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010г, часть V пункта 5.2:

- в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Согласно Государственного доклада «О состоянии и об окружающей среде Иркутской области в 2010 году» в последние годы основные индикативные показатели – объемы выбросов и сбросов загрязняющих веществ – стабилизировались.

Питьевое водоснабжение и санитарно-гигиеническое состояние его источников

Источником водоснабжения Лермонтовского муниципального образования являются подземные источники и скважины.

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована возрастающей экологической нагрузкой на водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохраных зонах водоёмов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

Для предупреждения различных заболеваний и инфекций в поселении, необходимо проводить регулярный контроль качества воды на территории Лермонтовского муниципального образования, соблюдать режимные мероприятия в зонах санитарной охраны водоисточников, проводить своевременные мероприятия по ремонту водозаборных сооружений, применять современные средства по очистке и обеззараживанию воды, позволяющие изменить исходное качество воды, привести его в соответствие с гигиеническими нормами.

Выводы:

- загрязнение поверхностных вод неочищенными стоками вследствие отсутствия канализационных очистных сооружений в Лермонтовском муниципальном образовании;
- на территории Лермонтовского поселения не организовано отведение поверхностного стока;

Име. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 66

- источники водоснабжения в поселении не имеют установленных зон санитарной охраны.

Рекомендации:

- собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений. Охрана водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляется исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 – 27 Водного Кодекса;

- проведение мониторинга за состоянием воды, подаваемой населению Лермонтовского муниципального образования.

Проектом планируется:

- организация временных площадок хранения ТБО для каждого населенного пункта не менее чем за 500 метров от их границ.

- устройство открытого отвода поверхностных вод по лоткам на рельеф местности Лермонтовского муниципального образования.

- планирование, разработка и осуществление водоохраных мероприятий, обеспечивающих соблюдение установленных норм сброса в водный объект веществ и водоохраных требований к различным видам хозяйственной деятельности, последовательное снижение массы загрязняющих веществ, вплоть до полного прекращения их сброса в водные объекты.

При проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, должны быть предусмотрены меры по предотвращению негативного воздействия таких сооружений на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды.

6.1.3 Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний.

В качестве источников электромагнитного излучения на территории поселения можно отметить:

- в Лермонтовском сельском поселении расположены вышки сотовой связи операторов ЗАО «БайкалВест-Ком».

Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) на территории поселения являются элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи, открытые распределительные устройства, их составные части).

По территории Лермонтовского поселения, проходят воздушные линии электропередачи следующих напряжений – 10 кВ и 0,4 кВ.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

Линии напряжением 10 кВ и 0,4 кВ имеют малую мощность и не повлияют на здоровье населения.

Рекомендации:

Для защиты населения от воздействия электромагнитного поля на территории Лермонтов-

Изн. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист

ского муниципального образования следует соблюдать охранные зоны линий электропередачи в соответствии с ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В» (утв. И введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 29 ноября 1990 г. № 2971).

При соблюдении охранных зон линий электропередачи, согласно Санитарным нормам и правилам «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» от 28 февраля 1984г. № 2971-84 защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

Строительство новых и реконструкция существующих источников электроснабжения на территории Лермонтовского муниципального образования проектом не планируется.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на электромагнитную обстановку в районе, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Лермонтовского муниципального образования Иркутской области.

Шумовое загрязнение

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной, либо полной глухоте.

Источники шумового загрязнения

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

Рекомендации:

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов необходимо предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

Радиационное загрязнение

По данным Государственного доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Иркутской области в 2010 году» на территории Иркутской области радиационных аварий, способных повлиять на радиационную обстановку, не зафиксировано.

Источники радиационного загрязнения

На территории Лермонтовского муниципального образования техногенные источники радиоактивного излучения отсутствуют.

В общем, радиационная обстановка на территории поселения в 2011-2012 г. остается стабильной, радиационных аварий не было, профессиональных заболеваний и лучевых травм не выявлено, превышения основных дозовых пределов не зарегистрировано.

Рекомендации:

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Для объективной оценки радиационной обстановки на территории Лермонтовского муниципального образования, обеспечения контроля облучения населения за счет основных источников ионизирующего излучения и оптимизации мероприятий по ограничению доз облучения населения, необходимо:

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009);

- рекомендуется провести территориальное районирование по уровню загрязнения техногенными радионуклидами в системе зарубежных нормативов радиационной безопасности и предусмотреть проведение радиационного мониторинга с целью разработки мер по радиэкологической реабилитации.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Лермонтовского муниципального образования Иркутской области.

6.1.4 Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Техногенная интенсификация производства способствовала загрязнению и дегумификации, уплотнению, нарушению, вторичному засолению, эрозии почв и др. негативным последствиям.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Муниципальным образованием нарушается санитарное законодательство в области утилизации бытовых отходов, не исполняется Федеральный закон № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»: размещение отходов производится на свалке.

Основные источники загрязнения почв

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве кумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

Данных об объёмах образования бытовых отходов на территории Лермонтовского муниципального образования не имеется.

В поселении отсутствует система селективного сбора, переработки мусора и отходов.

Складирование отходов, образованных на территории поселения, осуществляется на не-санкционированной свалке площадью 0,20 га, расположенной п. Лермонтовский и 0,11 га, расположенной с. Каранцай. Свалка не соответствует требованиям природоохранного законодательства

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			69	

(отсутствует санитарно-защитная зона, система отвода и очистки дождевых вод и фильтрата свалки, водоупорные экраны, нет контроля поступающих на свалку отходов). Свалка ТБО представляет серьезную опасность, так как существенно влияет на все компоненты окружающей среды и является мощным загрязнителем атмосферного воздуха, почв, и соответственно создаёт возможность для загрязнения подземных и поверхностных вод.

Исходя из особенностей муниципального образования в целом можно предположить, что большая часть отходов составляет четвертый класс опасности, к такому классу отходов относятся обтирочный материал, загрязненный маслами, отходы твердых производственных материалов, древесные отходы, пластик.

Согласно Приказу Министерства природных ресурсов РФ от 15 июня 2001 г. № 511 «Об утверждении Критериев отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды» отходы 4 класса опасности относятся к малоопасным отходам, имеют низкую степень вредного воздействия на окружающую среду. Для самовосстановления окружающей природной среды потребуется не менее 3 лет после снижения вредного воздействия от существующих источников.

При интенсивных осадках на нарушенных антропогенным воздействием склонах вполне возможны проявление или активизация водно-эрозионных процессов – плоскостного смыва и линейной эрозии. Последняя наиболее активна по колеям неулучшенных грунтовых автомобильных дорог.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Первоочередными задачами в области охраны окружающей среды от загрязнения почвы отходами производства и потребления являются – внедрение схемы сбора, транспортировки и утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.

Кроме того, потенциальными источниками загрязнения почв на территории поселения являются:

-механическое воздействие при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов, включая изъятие отдельных почвенных горизонтов или толщи в целом, нарушение верхнего слоя почв в результате строительства площадных сооружений, строительства и эксплуатации горнолыжных трасс и коммуникаций (дорог, подъемников и т.д.). К факторам механического воздействия также следует относить изъятие из ландшафта наземного растительного покрова и подстилки;

-химическое загрязнение почв производственными и хозяйственно-бытовыми выбросами и отходами;

- строительные отходы;

- продукты сгорания топлива при работе двигателей внутреннего сгорания;

- хозяйственно-бытовые сточные воды;

- горюче-смазочные материалы. Вследствие смыва загрязняющих веществ при выпадении осадков и снеготаянии возможно локальное загрязнение вблизи таких сооружений, как парковка автотранспорта, конюшня, коровник или свинарник;

- источником также может являться антропогенная нарушенность рассматриваемой территории, которая обусловлена воздействием лесных пожаров, рубок просек под ЛЭП к населенным пунктам поселения.

Выводы:

- мониторинг за состоянием почв на территории поселения не проводится;
- образуются стихийные свалки, приводящие к микробному загрязнению почвы;

Рекомендации:

- проводить регулярные проверки санитарного состояния территорий жилых зон, предприятий, лесных и водоохраных зон;
- проводить санитарную очистку территории;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

						МК5-2012-ОМ	Лист 70
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

- проводить мероприятия по рекультивации нарушенных территорий (отработанных карьеров, несанкционированных свалок) лесокультурными методами.

Проектом планируется:

- ликвидация всех несанкционированных и стихийных свалок с последующей их рекультивацией;

- организация вывоза ТБО на временные площадки хранения.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Лермонтовского муниципального образования Иркутской области.

6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов

6.1.5.1 Лесной фонд

Основными лесобразующими породами являются сосна и лиственница. На территории произрастают высокопродуктивные сосново-лиственнично-березовые леса с разнотравной и зеленомошной групп типов леса.

Территория Лермонтовского муниципального образования находится в границах Куйтунского лесничества.

В соответствии с ЛК РФ леса, расположенные на землях лесного фонда Куйтунского лесничества, по целевому назначению подразделяются на защитные леса и эксплуатационные леса.

К защитным лесам отнесены следующие категории лесов:

1. Леса, расположенные в водоохраных зонах рек;
2. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;

В том числе:

2.1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

2.2. Зеленые зоны;

3. Ценные леса:

3.1. Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

4. Эксплуатационные леса

На территории Куйтунского поселения леса представлены следующими категориями:

- защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации – 569 га;

- зеленые зоны – 11241,43 га;

- леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах – 6988,43 га;

- эксплуатационные леса – 97104,33 га.

На территории Лермонтовского муниципального образования леса представлены следующими категориями:

- Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

Зеленые насаждения общего пользования

На территории Лермонтовского муниципального образования зеленые насаждения общего пользования отсутствуют. Все зеленые насаждения представлены в виде лесов и естественного ландшафта:

В Лермонтовском муниципальном образовании отсутствуют места для отдыха и прогулки, как местного населения, так и приезжих.

Зеленые насаждения специального назначения

На сегодняшний день на территории Лермонтовского муниципального образования зеленые насаждения специального назначения отсутствуют.

Зеленые насаждения специального назначения – территории, занятые зелеными насаждениями или предназначенные для озеленения, находящиеся в зонах охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитных, шумозащитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зонах, на территории кладбищ, в зонах землеотвода автомобильных дорог, железных дорог, инженерных сооружений, а также в иных зонах, требующих установления защитного озеленения, в том числе уличное озеленение в границах красных линий улично-дорожной сети или в территориальной зоне улично-дорожной сети.

Рекомендации:

По климатическим условиям, в целом, территорию можно считать благоприятной для градостроительного освоения при условии выполнения всех требований по инженерной подготовке территории под застройку.

- целесообразно направить усилия на сохранение и развитие объектов растительного мира в границе поселения;
- разработка и создание единой системы озеленения территории, озеленение внутриквартальных улиц;
- организация санитарно-защитных зон от существующих и планируемых объектов, от которых есть негативное воздействие, с формированием фильтрующих посадок с учетом возраста растений и оптимальных условий проветривания территории;
- реконструкция и развитие зеленых насаждений на участках ограниченного пользования (придомовые территории, др.).

6.2 Охрана окружающей среды

Согласно закону РФ «Об охране окружающей среды» (2002 г.), органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территории и обязаны оказывать содействие гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Муниципальные власти вправе использовать данные экологического мониторинга для разработки прогнозов социально-экономического развития и целевых программ в области охраны окружающей среды.

В соответствии с ФЗ № 131 (ст.16), к вопросам местного значения муниципального образования относятся, в частности, и вопросы охраны окружающей среды:

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах муниципального образования;
- организация и осуществление экологического контроля объектов производственного и социального назначения на территории поселения, за исключением объектов, экологический контроль которых осуществляют федеральные органы государственной власти;
- организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Действия администрации муниципального образования должны быть направлены в первую очередь на предупреждение загрязнений окружающей среды путём последовательного и планомерного внедрения современных технологий, способствующих снижению негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Взам. инв. №							Ине. №		Лист		
											МК5-2012-ОМ
Подп. и дата											
										Изм.	Кол.у

6.2.1 Охрана атмосферного воздуха

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна:

- установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

6.2.2 Охрана подземных и поверхностных вод

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод и качества питьевого водоснабжения:

- устройство открытого отвода поверхностных вод по лоткам на рельеф местности Лермонтовского муниципального образования.

- планирование, разработка и осуществление водоохраных мероприятий, обеспечивающих соблюдение установленных норм сброса в водный объект веществ и водоохраных требований к различным видам хозяйственной деятельности, последовательное снижение массы загрязняющих веществ, вплоть до полного прекращения их сброса в водные объекты.

При проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, должны быть предусмотрены меры по предотвращению негативного воздействия таких сооружений на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды.

6.2.3 Физические факторы окружающей среды

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния окружающей среды:

Электромагнитное загрязнение

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого линиями электропередачи напряжением 500, 220, 110, 35, 10 кВ, установить охранные зоны 40, 30, 25, 20, 10 м согласно (ГОСТ 12.1.051-90 «Охранные зоны линий электропередачи»).

Охранный зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Шумовое загрязнение

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов необходимо предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м, что в населенных пунктах соблюдено повсеместно (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 пункт 8.20 и 8.21).

Радиационное загрязнение

- организация систематического контроля радиационной обстановки на территории муниципального образования с измерением мощности дозы гамма-излучения, отбором и анализом проб объектов окружающей среды (атмосферного воздуха, выпадающих осадков, поверхностных и подземных вод, почвы), сырья и пищевых продуктов;

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- рекомендуется провести территориальное районирование по уровню загрязнения техногенными радионуклидами в системе зарубежных нормативов радиационной безопасности и предусмотреть проведение радиационного мониторинга с целью разработки мер по радиоэкологической реабилитации.

6.2.4 Охрана почв

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния почв:

- ликвидация всех несанкционированных и стихийных свалок с последующей их рекультивацией;
- строительство полигонов для утилизации твердых бытовых отходов;
- ведение постоянной разъяснительной работы с населением о недопустимости бесконтрольного обращения с отходами и необходимости централизованного сбора и вывоза отходов с территории населенных пунктов поселения.

6.2.5 Охрана зеленого фонда

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния зеленого фонда:

- профилактические противопожарные мероприятия;
- предупреждение (профилактика) вспышек массового размножения и распространения вредных насекомых и болезней;
- преподавание основ экологических знаний в образовательных учреждениях;
- распространение экологических знаний через средства массовой информации, учреждения культуры;
- создание внутрипоселковых систем озеленения общего пользования и специального назначения.

6.3 Особо охраняемые территории и объекты

Существующие особо охраняемые природные территории

Согласно Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Иркутской области на территории Лермонтовского муниципального образования существует особо охраняемая природная территория – природный заказник «Зулумайский» (бобр) регионального значения основанный в 1963 г., общей площадью на территории поселения – 32786,00 га.

В соответствии Федеральным законом от 14.03.1995 г. № 33 «Об особоохраняемых природных территориях» к землям особо охраняемых природных территорий (ООПТ) относятся участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Государственными природными заказниками являются территории (акватории), имеющие особое значение для сохранения или восстановления природных комплексов или их компонентов и поддержания экологического баланса

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			74	

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.

Режим особой охраны территорий памятников природы

В соответствии с ФЗ от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», на территориях, на которых находятся памятники природы запрещается:

- распашка земель;
- заготовка древесины при рубке спелых и перестойных насаждений и сплошные санитарные рубки;
- сенокосение, пастьба скота, заготовка и сбор грибов, ягод, плодов, семян, цветов на букеты, лекарственных и иных растений, другие виды пользования растительным миром;
- сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций (кроме как в научных и воспроизводственных целях по разрешениям, выдаваемым Администрацией ООПТ);
- предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества;
- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, геологоразведочных изысканий и разработка полезных ископаемых;
- строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций;
- применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;
- проезд стоянка автотранспорта, устройство стационарных бивуаков, туристических стоянок и лагерей, разведение остров, засорение и захламление территории;
- акклиматизация несвойственных экосистеме видов животных и растений;
- любые иные виды деятельности, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природного комплекса и отдельных биологических объектов.

6.4 Охрана памятников истории и культуры

В соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ от 24.05.2002 г. объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения и уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На территории муниципального образования до выполнения работ по уточнению территории объектов культурного (археологического) наследия действуют установленные ст. 31 Земельного кодекса РФ и ст. 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ требования о согласовании государственным органом охраны объектов культурного наследия предоставления земельных участков и изменения их правового режима.

6.4.1 Территории и объекты археологического наследия

Согласно информации, представленной Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области на территории Лермонтовского муниципального образования существующие территории и объекты археологического наследия отсутствуют.

Плановое археологическое обследование территории муниципального образования не проводилось.

Име. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

										МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата						75

Территория, обладающая признаками наличия объектов археологического наследия

– достопримечательных мест выделяются по следующим критериям: особенностям, связанным с характеристиками геоморфологии, информации об отдельных находках подъемного археологического материала или палеофауны, не позволяющие обосновано говорить о наличии на рассматриваемой территории культурного слоя. Указанные характеристики предполагают:

- присутствие на территории современного водотока, независимо от его полноводности и «значимости» на период исследования, либо долины (талъвега) древней водной артерии (для стояночных комплексов);
- наличие на территории площадей, вычлняющихся в современном рельефе в качестве пригодных для проживания (селитебность территории);
- оказанная или очень вероятная обеспеченность присутствующих на территории геоморфологических единиц рыхлыми геологическими отложениями (в том числе содержащими палеопочвы, отдельные находки палеофауны и археологического материала), особенно для объектов каменного периода.

По границам территорий объектов археологического наследия – достопримечательных мест и территорий, обладающих признаками объектов археологического наследия – достопримечательных мест, выделяются границы территорий с особыми условиями использования. На основании требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данных территорий устанавливаются режимы использования, ограничивающие действия хозяйствующих субъектов по использованию земельных участков.

Статьей 35 ФЗ-73 в границах памятников археологии установлен регламент, *запрещающий проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных видов работ.* Однако, учитывая то, границы большей части памятников требуют уточнения, предлагается проведение историко-культурной экспертизы. Освоение земельных участков возможно только после получения заключения об отсутствии на испрашиваемом земельном участке объектов культурного (археологического) наследия или установление предварительного режима: проведения археологического обследования, действующий до уточнения границ памятников. После уточнения границ памятника археологии режим использования территории в его границах устанавливается в соответствии с требованием п. 1 ст. 35 ФЗ 73 – запрет проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных видов работ.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 35 ФЗ 73, на территориях объектов археологического наследия – достопримечательных местах предлагается установить режим ограничения строительной и хозяйственной деятельности и проведения, до начала хозяйственного освоения участка, археологического обследования, с целью определения сохранности, границ распространения и уточнения историко-культурной значимости культурного слоя. По результатам обследования отдельных земельных участков государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения:

- *в случае неинформативности культурного слоя и доказанности, в результате проведения специальных археологических исследований, отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение;*
- *в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.*

На территориях, обладающих признаками объектов археологического наследия (достопримечательных мест), устанавливается регламент ограничения строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования до начала освоения территории с целью определения наличия, сохранности, границ распространения и историко-культурной значимости культурного слоя. По результатам обследования государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				76

6.3.2 Территории и объекты культурного наследия

Информация об объектах культурного наследия представлена Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

На учете в государственном органе по охране объектов культурного наследия Иркутской области в границах Лермонтовского муниципального образования состоят 9 объектов культурного наследия – памятники истории и архитектуры, а также 5 памятников архитектуры, которые были утрачены.

К объектам культурного наследия на территории Лермонтовского муниципального образования относятся:

- Ворота Даниловой нач. XX в. в д. 3-я Станица,
- Дом жилой Драчева нач. XX в. в д. 3-я Станица,
- Дом жилой Бакулиных нач. XX в. в д. 3-я Станица,
- Усадьба Бакулина нач. XX в. в д. 3-я Станица,
- Усадьба Кузнецова нач. XX в. в д. 3-я Станица,
- Место гибели члена Сельского совета А.П. Воронцова, погибшего от рук бандитов 1922 г.,
- Дом жилой Ивановой нач. XX в. в с. Или,
- Дом жилой Бутакова нач. XX в. в с. Или,
- Дом жилой Иванова нач. XX в. в с. Или (утрачен),
- Дом жилой Куклина нач. XX в. в с. Или (утрачен),
- Усадьба Корниенко нач. XX в. в с. Каранцай (утрачен),
- Усадьба Михалик 1926 г. в с. Каранцай.

Вопросы охраны и использования объектов культурного наследия регулируются в стране Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До выполнения работ по уточнению территорий объектов культурного (археологического) наследия действуют установленные ст. 31 Земельного кодекса РФ и ст. 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования о согласовании государственным органом охраны объектов культурного наследия предоставления земельных участков и изменения их правового режима.

На основании ст. 35 ФЗ-73, на территории памятников устанавливается режим (требования использования территории), запрещающий проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данного памятника.

При составлении карт-схем территорий объектов культурного наследия в составе материалов по обоснованию градостроительной документации служба рекомендует:

- отображать границы объектов культурного наследия, в случае отсутствия установленных органом охраны границ, в границах усадеб;
- места расположения могил, монументов показывать условным обозначением;
- для объектов культового назначения, в случае отсутствия материалов кадастрового учета, территория памятника уточняется со службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии с законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №ФЗ-73 от 25.06.2002 года объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий, также законом установлен режим использования земель:

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				77

- для памятников археологии на основании ст. 35 ФЗ-73 запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных видов работ, в исключительных случаях допускается проведение спасательных археологических работ (ст.40 ФЗ-73);

- для археологического достопримечательного места – ограничение строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования с целью определения границ распространения, сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя. Археологическое обследование проводится до начала осуществления всех видов земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности. По результатам обследования земельных участков государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения:

- в случае неинформативности культурного слоя и отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение;

- в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г.№73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ст.15-21), законом Иркутской области № 57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», после проведения специалистами в установленном порядке историко-культурной экспертизы объектов археологического наследия и принятия решения соответствующими государственными органами охраны памятников о постановке их на государственный учет, для обеспечения физической сохранности необходимо, в соответствии со ст. 27 № 73 ФЗ установить информационные щиты, установить режимы использования земель на территории памятников, предусмотренные ст.40 (п.1), ст.49 (п.3), ст.50 (п.1.), ст.52 (п.3), ст.63, ст.64,(п.2) №73-ФЗ.

В соответствии с законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления поселения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселения;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

В целях оптимизации процессов изучения и инвентаризации объектов культурного наследия, в том числе и объектов археологического наследия, рекомендуется проведение следующих мероприятий на 1 очередь:

- инициировать разработку и утверждение в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны;

- инициировать перевод земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия (в том числе и археологического наследия) в категорию особо охраняемых земель историко-культурного наследия (за исключением участков в границах населенных пунктов);

- популяризировать культурное наследие путем установки надписей и обозначений на территории объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия.

- согласование решений о предоставлении и изменении категорий и разрешения использования земельных участков в пределах территорий объектов культурного наследия с органами охраны.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ине. №

6.5 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения

6.5.1 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Охранные зоны линий электропередачи

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В»).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

На территории Лермонтовского муниципального образования проходят воздушные линии электропередачи с охранными зонами:

- ВЛ – 10 кВ – 10 м;
- ВЛ – 35 кВ – 15 м.

Охрannая зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охрannая зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охрannой зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горючесмазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также – подниматься на опоры;

- проводить работы и пребывать в охрannой зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охрannой зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Придорожные полосы автомобильных дорог

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Рос-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
------	-------	------	---	---------	------

сийской Федерации, органом местного самоуправления, разработан в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ) и пунктом 5.2.53.28 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004г. №395, и определяет:

Придорожные полосы:

- автодорога федерального значения М-53 «Байкал» - 4,858 км;
- автодорога регионального значения «Куйтун – Лермонтовский ст. Мингатуй» – 11,918 км;
- автодорога регионального значения «Лермонтовский – Каранцай» – 26,44 км;
- автодорога регионального значения «3-я Станция – Или» – 3,753 км;
- автодорога регионального значения «Ст. Харик – Ахтинский – «Лермонтовский - Каранцай» 30,20 км.

6.5.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010г).

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы подразделяются на:

Зоны ограничений от техногенных динамических источников, размер которых определяется расчетным путем.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-ОМ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			80	

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников выделяют: акустической вредности от автомобильных дорог региональных, акустической вредности от поселковых улиц.

Зоны ограничений от техногенных стационарных источников расположенных на территории Лермонтовского муниципального образования.

**Перечень существующих предприятий, источников загрязнения и опасности
Лермонтовского муниципального образования**

Таблица 37

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
Лермонтовское муниципальное образование				
	п. Лермонтовский			
1	Котельная	Теплоснабжение	V	50*
2	Пилорама	Деревообработка	IV	100
3	Место захоронения ТБО	Санитарная очистка	II	500
4	Кладбище	Санитарная очистка	IV	50
	с. Или			
5	Кладбище	Санитарная очистка	IV	50
	с. Каранцай			
6	Место захоронения ТБО	Санитарная очистка	II	500
7	Кладбище	Санитарная очистка	IV	50
	д. Станица 3-я			
8	Кладбище	Санитарная очистка	IV	100
	п. Еланский			
9	Кладбище	Санитарная очистка	IV	50

Примечание:

* - рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных расположенных в Лермонтовском муниципальном образовании, устанавливаются аналогично котельным, имеющим малую мощность до 200 Гкал и составляют ориентировочную санитарно-защитную зону 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г).

**Перечень планируемых к размещению территории и объектов
на территории Лермонтовского муниципального образования**

Таблица 38

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
Лермонтовское муниципальное образование				
	п. Лермонтовский			
1	Временная площадка хранения ТБО	Санитарная очистка	IV	500
	с. Или			
2	Временная площадка хранения ТБО	Санитарная очистка	IV	500

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 81
------	-------	------	---	---------	------	-------------	------------

	д. Станица 3-я			
3	Временная площадка хранения ТБО	Санитарная очистка	IV	500
	с. Каранцай			
4	Временная площадка хранения ТБО	Санитарная очистка	IV	500
	п. Еланский			
5	Временная площадка хранения ТБО	Санитарная очистка	IV	500

6.5.3. Охранные зоны водных объектов

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (Водный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ с изменениями от 21 июля 2011 г).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы.

Размеры зон охраны водоемов, не имеющих название необходимо принимать в соответствии со статьей 6 и 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

Запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиливание и истощение водных объектов.

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6.5.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002 г. № 10).

Источником водоснабжения населённых пунктов Лермонтовского муниципального образования являются водонапорные башни и подземные источники (скважины, колодцы).

От подземных источников водоснабжения (скважины) в населенных пунктах Лермонтовского муниципального образования, которые устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с

Ине. №	

Подп. и дата	

Взам. инв. №	

										МК5-2012-ОМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата						82

требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» пункт 2.2:

- граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

- граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора;

- граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г №10.

Ограничения на территории I пояса санитарной охраны водозаборов:

- запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения. Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Ограничения на территории II пояса санитарной охраны водозаборов:

- запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений видов объектов, вызывающих микробное и химическое загрязнение подземных вод (кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, поля фильтрации, навозохранилища, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия, пастбища, склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопители промстоков, шламоохранилища и т.д.).

При осуществлении строительства, реконструкции всех видов разрешенных объектов обязательно наличие организованного водоснабжения, канализования, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностных сточных вод с последующей очисткой.

Ограничения на территории III пояса санитарной охраны водозаборов:

- запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов, вызывающих химическое загрязнение (склады ядохимикатов, ГМС, удобрений, мусора, накопителей, шламоохранилищ, складирование мусора, промышленных отходов и т.д.).

Зона санитарной охраны подземного источника водоснабжения

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора (скважины) - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима).

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от остальных помещений (отстойники, реакгентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Име. №	Взам. инв. №
Име. №	Подп. и дата

							МК5-2012-ОМ	Лист
								83
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			

РАЗДЕЛ 7 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория	тыс. га/%	119913,72	119913,72
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	301,9	334,5
1.2	Общественно-деловая зона	га	10,61	10,61
1.3	Производственная зона	га	4255,51	4255,51
1.4	Зона сельскохозяйственного использования	га	16881,64	16910,22
1.5	Зона рекреационного назначения	га	46663,125	46647,205
1.6	Зона лесов	га	51584,665	51538,065
1.7	Зона специального назначения	га	2,62	3,96
1.8	Зона водных объектов	га	35,14	35,14
1.9	Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	га	176,9	176,9
10.0	Зона объектов культурного наследия	га	1,61	1,61
2	Население			
2.1	Общая численность постоянного населения муниципального образования, в том числе:	чел.	1487	1814
	п. Лермонтовский	чел.	594	725
	с. Или	чел.	142	173
	д. Станица 3-я	чел.	268	327
	с. Каранцай	чел.	265	323
	п. Еланский	чел.	218	266
2.2	Средняя плотность населения	чел./кв. км	1,24	1,51
2.3	Возрастная структура населения:	чел.		
	- население младше трудоспособного возраста		544	
	- население в трудоспособном возрасте		294	
	- население старше трудоспособного возраста		310	
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади	33,2	45,3
3.2	Из общего жилищного фонда:			
	в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	- -	27,0	-
3.4	Убыль жилищного фонда всего	- -		2,5
3.5	Из общего объёма убыли жилищного фонда			
	убыль по:			
	- техническому состоянию	тыс. м ² общей площади квартир/% к объему убыли жилищного фонда		2,5
3.6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади квар-		30,7

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				

МК5-2012-ОМ

Лист

84

		тир		
3.7	Новое жилищное строительство - всего	--		14,6
3.8	Структура нового жилищного строительства по этажности:			
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	--		-
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1.	Дошкольные образовательные учреждения	объект	2	2
4.2.	Общеобразовательные школы (училище)	объект	4	4
4.3.	Учреждения культуры и искусства	объект	7	7
4.4.	Учреждения здравоохранения	объект	5	5
4.5.	Объекты физической культуры и спорта	объект	0	0
4.6.	Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования	объект	1	1
4.7.	Административные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	объект	14	14
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	95,33	
	в том числе:			
	Федерального значения	км	4,86	
	Основные регионального или межмуниципального значения	км	72,31	
5.2	Автодороги местного значения (улицы и подъезды) на территории Лермонтовского МО в границах населенных пунктов, в том числе:	км	22,0	
	п. Лермонтовский	км	6,7	
	п. Еланский	км	2,8	
	с. Или	км	4,2	
	д. Станица 3-я	км	1,9	
	с. Каранцай	км	6,4	
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут.	-	0,50
	в том числе:			
	- на хозяйственно-бытовые нужды	тыс. м ³ /сут.	-	0,43
6.1.5	Протяженность сетей	км	-	
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м ³ /сут	-	0,41
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	»	-	0,36
	- сточные воды от местной промышленности	»	-	0,02
6.2.3	Протяженность сетей	км	0	0
6.3	Энергоснабжение			
6.3.1.	Годовое потребление электроэнергии, всего	тыс.кВтч/год	-	2449
6.3.2	Теплоснабжение			
6.3.2.1	Тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора	Гкал/час	-	8,26

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-ОМ	Лист 85

6.3.3	Газоснабжение			
6.3.2.1	Расход природного газа	млн.м ³ /год	0	0
6.4	Инженерная подготовка территории			
6.4.1	Устройство водонапорной башни	км	-	-
7	Санитарная очистка территории			
7.1	Объем бытовых отходов	м ³ /год	н/д	2611
7.2	Санкционированные свалки	ед. / га	н/д	2/-
8	Ритуальное обслуживание населения			
8.1	Общее количество кладбищ	ед	2	2,26
9	Особо охраняемые природные территории	га	32786	
9.1	Регионального значения			
9.1.1	Природный заказник	га	32786	

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-ОМ

Лист

86